

D. Juan Antonio Alchapar Cayuela, Abogado y Secretario del Consejo de Administración de la mercantil EMUDESA., con poderes inscritos en el Registro mercantil al tomo 3588, folio 200 hoja A-1674 e inscripción 47, por el presente,

CERTIFICO

Que el consejo de Administración de la mercantil EMUDESA, en la sesión, celebrada el día 25 de Enero de 2.016, y que contó con la asistencia de Ocho, de los nuevos miembros que componen el Consejo, a saber: Don Javier Rivera Riquelme, Don Jesús Sellés Quiles, Don Enrique Jesús Quilez Tapia, Doña Lorena Pedrero Rocamora, Don José Joaquín García Rico, Don Miguel Ángel Mancheño Monzó, Don José Vicente Fernández Navarro y Don Tomás Amat Guarinos, adoptó el siguiente,

ACUERDO: PUNTO PRIMERO.- PRESENTACION DE LA PREVISION DE INGRESOS Y GASTOS DEL EJERCICIO 2.016.

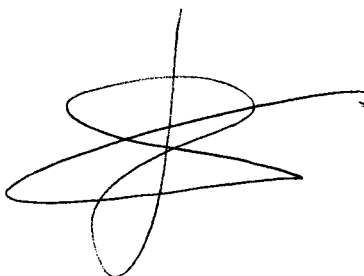
Presentado por el Sr. Presidente la previsión de ingresos y gastos para el ejercicio 2.016, explica la misma con la entrega de copia de la meritada documentación a los señores Consejeros.-

Manifestando el señor consejero D. Tomás Amat, que para las próximas convocatorias desearía conocer los temas a tratar, y se le dice por el señor Secretario que los temas a tratar están a su disposición desde el momento de la convocatoria hasta su celebración. Comunicándole el señor presidente, igualmente, que acepta su sugerencia.


Sometido a votación el acuerdo de elevar al Excmo. Ayuntamiento la previsión de ingresos y gastos presentada para el ejercicio 2.016, el mismo es adoptado por unanimidad.-

Y siendo conforme con lo que se contiene en el acta correspondiente, expido la presente en la Ciudad de Elda a 25 de Enero de 2.016.

Visto bueno
Presidente



Secretario



MEMORIA DE ACTIVIDADES, OBJETIVOS A ALCANZAR Y RENTAS
ESPERADAS EN EL EJERCICIO 2.016

Siguiendo los objetivos sociales de la mercantil Empresa Municipal de Urbanizaciones de Elda, S.A., para el año 2.016 se pueden resumir la actividades a realizar y objetivos a alcanzar en 3 apartados.

A) OBRAS EN EXISTENCIAS PENDIENTE DE VENTA O ALQUILER.

- Edificio Alborada : Pendiente de venta 5 plazas de garaje.
- 22 Viviendas : Pendiente de venta o alquiler plazas de garaje y formalización de contrato de alquiler del local de la oficina técnica con el Excmo. Ayuntamiento de Elda.

B) GESTION DE COBROS.

1º COBROS DE VENTAS DE LA EMPRESA APLAZADAS Y ALQUILERES DE PROPIEDADES.

- Alquileres de Garajes de 22 viviendas y Edificio Alborada.
- Gestión de cobro y pago de préstamo financiado por la Generalitat para 22 viviendas.

2º GESTION DE LAS VIVIENDAS CONSTRUIDAS POR EL EIGE.

Almafrá II; Continuar con la Gestión de cobro y mantenimiento de las mismas, incluyendo inspecciones y seguimientos de las familias, incorporando seguridad para intentar normalizar la convivencia.

Así como, colaboración y participación con EIGE, en las nuevas adjudicación de las viviendas que queden libres.

C) GESTION DEL CENTRO DE EMPRESAS Y SERVICIOS PICA.

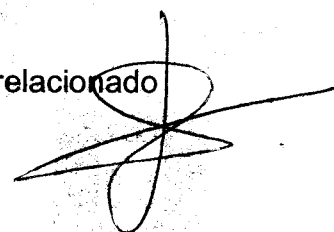
Gestión y promoción de la ubicación de industrias tanto de nueva creación como las que estén en proceso de maduración, que afiancen el empleo y permita la diversificación de nuestra industria local.

Apoyo a mas iniciativas empresariales con bonificaciones en arrendamientos y otros servicios, vinculadas a la mayor contratación de calidad y la Investigación+Desarrollo+ Innovación.

En cuanto a las rentas esperadas, ya se ponen de manifiesto en las previsiones de las cuentas de gastos e Ingresos confeccionadas aparte.

PROGRAMAS DE ACTUACIÓN PARA 2.015

- Información y tramitación de expedientes como Oficina Comarcal de Rehabilitación de acuerdo con el Plan de Vivienda.
- Ventanilla única de registro e información, para todo lo relacionado con los planes de Vivienda Estatal y Autonómico.





EMUDES A
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZACIONES DE ELDA S.A.

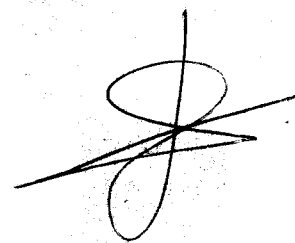
- Venta y alquiler de plazas de garaje propiedad de la Empresa.
- Gestión de cobro de todas las promociones que figuran en los apartados A y B y C.
- Venta del Solar propiedad de la empresa, situado en partida Arco Sempere.
- Consolidación del proyecto de emprendimiento social "Elda Coworking" como administrador de dicho proyecto.

Elda, de 21 de enero de 2014

EL PRESIDENTE

Fdo.: Javier Rivera Riquelme

PREVISIONES DE GASTOS E INGRESOS SOCIEDAD MERCANTIL
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZACIONES DE ELDA S.A. 2016



Descripción	(Debe) Haber 2016
1. Importe neto cifra de negocios	255.440,00
Ventas	246.940,00
Otras ventas coworking elda	8.500,00
2. Variación exist. prod. termi. y en curso	
3. Trab.realizados por la emp. para su activo	
4. Aprovisionamientos	
5. Otros ingresos de explotación arrendamientos	115.000,00
5. Ingresos accesorios	13.000,00
5. Subvenciones traspasadas	13.823,28
6. Gastos de personal	-141.850,80
7. Otros gastos de explotación	-131.163,00
8. Amortización del inmovilizado	-51.313,24
9. Imputación subvenciones inmovili.no finan	
10. Excesos de provisiones	
11. Deterioro y Rtdo. enajenaciones inmovili	
11.1 Otros resultados	
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	72.936,24
(1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	
12. Ingresos financieros	3.500,00
13. a) Gastos financieros préstamos entidades privadas	0,00
13. b) Gastos financieros préstamos entidades públicas	-20.141,96
14. Variación valor razonable instrum. finan.	
15. Diferencias de cambio	
16. Deterioro y Rtdo.enajenación instr.finan	
B) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)	-16.641,96
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)	56.294,28
17. Impuestos sobre beneficios	28,00%
	-15.762,40
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+17)	40.531,88
E) Recursos generados (cash-flow)	91.845,12

PRESUPUESTO DE CAPITAL SOCIEDAD MERCANTIL
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZACIONES DE ELDA S.A.

2016

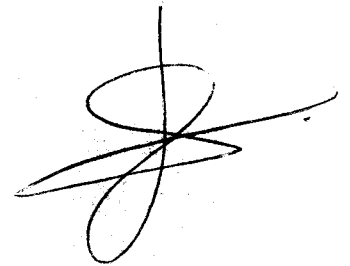
INVERSIONES REALES Y FINANCIERAS		FUENTES DE FINANCIACION DE INVERSIONES	
Inmovilizado Material	0,00	Variación del Capital	0,00
Terrenos y Bienes Naturales			
Construcciones	0,00	Emprestitos y Emisiones Análogas	0,00
Instalaciones Técnicas	0,00	Obligaciones y Bonos	
Maquinaria y Utilidades		Obligaciones y Bonos convertibles	
Otras Instalaciones		Deudas en otros valores negociables	
Mobiliario			
Equipos proceso de información		Autofinanciación	15.227,27
Elementos de Transporte		Remanente	
Otras Inmovilizado material		Aportaciones de socios para compensación de pérdidas	
		Recursos generados por operaciones (cash-flow)	15.227,27
Inmovilizado Inmaterial	0,00		

Gastos de Investigación y Desarrollo		Subvenciones de Capital	0,00
Concesiones Administrativas		Subvenciones del Estado	
Propiedad Industrial		Subvenciones del Ente Local	
Fondo de Comercio		Subvenciones de OO.AA.	
Derechos de Traspaso		Otras Subvenciones de capital	
Aplicaciones Informáticas		Enajenación de Inversiones	0,00
Derechos sobre Bienes en régimen de arrend. financiero		Enajenación de Inmovilizado Material	
Invers. Financieras en empresas del Grupo y Asociad.	0,00	Enajenación de Inmovilizado Inmaterial	
		Enajenación de Inmovilizado Financiero	
Otras Inversiones Fianncieras Permanentes	0,00	Préstamos a corto y largo plazo	0,00
Inversiones Financieras Permanentes en Capital		Préstamos de la Entidad Local	
Créditos a largo plazo		Préstamos Entidades Financieras a corto plazo	
Intereses l/p. valores de renta fija		Préstamos Entidades Financieras a largo plazo	
Intereses l/p. de créditos		Préstamos Entidades Financieras largo plazo con garantías hipc	0,00
Reembolsos de préstamos a medio y largo plazo	15.227,27		
Obligaciones y Bonos			
Préstamos de Sector Público	15.227,27		
Préstamos de Otras Empresas	0,00		
TOTAL INVERSIONES REALES Y FINANCIERAS	15.227,27	TOTAL FUENTES DE FINANCIACION	15.227,27

R E S U M E N
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZACIONES DE ELDA S.A.

EJERCICIO 2016

INGRESOS		GASTOS	
CAP. I IMPUESTOS DIRECTOS	0,00	CAP. I GASTOS DE PERSONAL	141.850,80
CAP. II IMPUESTOS INDIRECTOS	0,00	CAP. II GASTOS EN BIENES Y SERVICIOS CORRIEN	146.925,40
CAP. III TASAS Y OTROS INGRESOS	268.440,00	CAP. III GASTOS FINANCIEROS	20.141,96
CAP. IV TRANSFERENCIAS CORRIENTES	13.823,28	CAP. IV TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0,00
CAP. V INGRESOS PATRIMONIALES	118.500,00		
TOTAL OPERACIONES CORRIENTES	400.763,28	TOTAL OPERACIONES CORRIENTES	308.918,16
CAP. VI ENAJENACION DE INVERSIONES REALES	0,00	CAP. VI INVERSIONES REALES	0,00
CAP. VII TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0,00	CAP. VII TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0,00
CAP. VIII VARIACION DE ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	CAP. VIII VARIACION DE ACTIVOS FINANCIEROS	0,00
CAP. IX VARIACION DE PASIVOS FINANCIEROS	0,00	CAP. IX VARIACION DE PASIVOS FINANCIEROS	15.227,27
TOTAL OPERACIONES DE CAPITAL	0,00	TOTAL OPERACIONES DE CAPITAL	15.227,27
TOTAL INGRESOS	400.763,28	TOTAL GASTO ORDINARIO	324.145,43
		TOTAL GASTOS	324.145,43
		SITUACION FINAL	SUPERAVIT
			76.617,85



Perfil de vencimiento de deuda próximos 10 años

Presupuesto de las Entidades locales para 2016

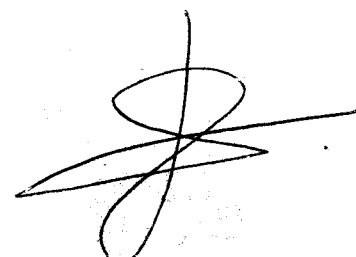
Entidad Local: 17-03-066-AP-004 Empresa Municipal de Urbanizaciones de Elda, S.A.

F.1.2.14 – Perfil de vencimiento de la deuda en los próximos 10 años (operaciones contratadas y/o previsto realizar hasta 31/12/2016)

Importes en euros

CONCEPTO	VENCIMIENTOS PREVISTOS EN EL EJERCICIO (incluyendo las operaciones previsto realizar hasta 31/12/15)						
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Emisiones de deuda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Operaciones con entidades de crédito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Factoring sin recurso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deuda con Administraciones Públicas (1)	111.735,94	398.210,60	398.210,60	398.210,60	0,00	0,00	0,00
Otras operaciones de crédito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total vencimientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(1) Sólo se incluyen los préstamos con Administraciones Públicas que forman parte de la Deuda Viva



Deuda viva y previsión de Vencimientos de Deuda

Presupuesto de las Entidades locales para 2016

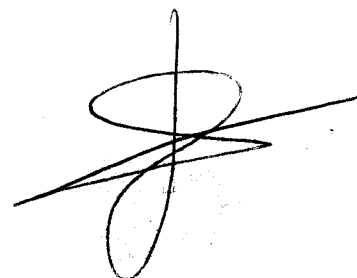
Entidad Local: 17-03-066-AP-004

Empresa Municipal de Urbanizaciones de Elda, S.A.

F.1.2.13 – Deuda viva y previsión de Vencimientos de Deuda

Importes en euros

CONCEPTO	Deuda viva a 31/12/2016	Vencimiento previsto		
		Enero	Febrero	Marzo
Deudas a corto plazo (operaciones de tesorería)				
Deuda a largo plazo	1.306.367,76	0,00	0,00	0,00
Emisiones de deuda	0,00	0,00	0,00	0,00
Operaciones con entidades de crédito	0,00	0,00	0,00	0,00
Factoring sin recursos	0,00	0,00	0,00	0,00
Deuda con Administraciones públicas (FFPP) (1)	0,00	0,00	0,00	0,00
Otras operaciones de crédito	1.306.367,76	0,00	0,00	15.227,27
Avales ejecutados durante el ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00
Entidades dependientes de la corporación local (clasificadas como Admin. Púb.)	0,00	0,00	0,00	0,00
Resto de Entidades	0,00	0,00	0,00	0,00
Avales integrados durante el ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00
Entidades dependientes de la corporación local (clasificadas como Admin. Púb.)	0,00	0,00	0,00	0,00
Resto de Entidades	0,00	0,00	0,00	0,00
Total deuda viva	1.306.367,76	0,00	0,00	0,00



Dotación de plantillas y retribuciones

Presupuesto de las Entidades locales para 2016

Entidad Local: 17-03-066-AP-004

Empresa Municipal de Urbanizaciones de Elda, S.A.

F.1.2.A – Dotación de plantillas y retribuciones

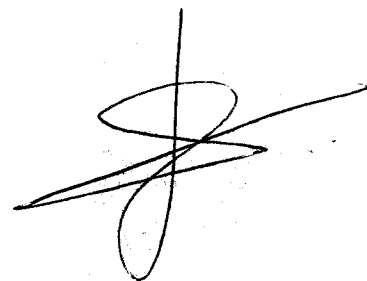
Número total de efectivos	3
Número total de gastos	141.850,80

GASTOS DISTRIBUIDOS POR GRUPOS DE PERSONAL

GRUPOS	NÚMERO	SUELDOS Y SALARIOS	TOTAL RETRIBUCIONES
Órganos de gobierno	1	33.075,00	33.075,00
Laboral, contrato indef.	2	75.184,20	75.184,20
TOTALES		108.259,20	108.259,20

GASTOS COMUNES SIN DISTRIBUIR POR GRUPOS

Seguridad Social	33.591,60
------------------	-----------

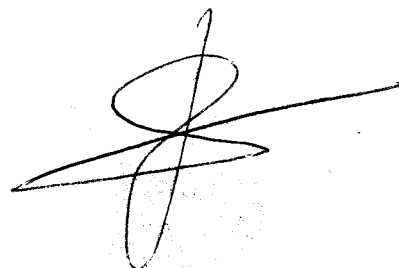


Presupuesto de las Entidades locales para 2016

Entidad Local: 17-03-066-AP-004

Empresa Municipal de Urbanizaciones de Elda, S.A.

CONCEPTO	PREVISIÓN A 31/12/2015		PREVISIÓN DEL EJERCICIO 2016			
	DEUDA VIVA	CRÉDITO DISPONIBLE	DISPUESTO EJERCICIO	AMORTIZACIONES ORDIN.S / CONTR.	EXTRAOR DINARIA	INTERESES Y GASTOS FINAN.
OPERACIONES ENTIDADES CTO.						
OTROS CRÉD.L/P SIN DERIVADOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OTROS CRÉD.L/P CON DERIVADOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRÉSTAMOS ADMS. PÚBLICAS						
ROS	1.321.595,03	0,00	0,00	15.227,27	0,00	1.306.367,76



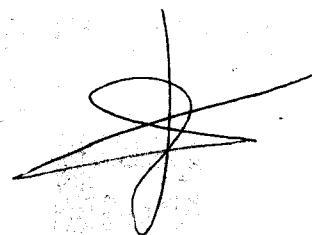
Presupuesto de las Entidades locales para 2016

Entidad Local: 17-03-066-AP-004

Empresa Municipal de Urbanizaciones de Elda, S.L.

F.1.2.B1 – Capacidad / Necesidad de financiación conforme al Sistema Europeo de Cuentas

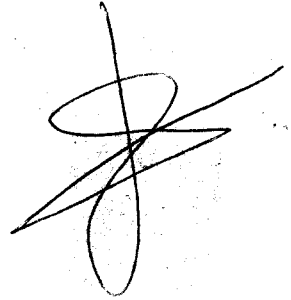
Ingresos No financieros ajustados al sistema europeo de cuentas	Importe contemplado en el sistema evaluación (+/-)	Observaciones
1. Importe neto cifra de negocios	255.440,00 €	
Ventas	246.940,00 €	
Tras ventas coworking elda	8.500,00 €	
2. Variación exist. prod. termi. y en curso	0,00 €	
3. Trab.realizados por la emp. para su activo	0,00 €	
4. Aprovisionamientos	0,00 €	
5. Otros ingresos de explotación arrendamientos	115.000,00 €	
5. Ingresos accesorios	13.000,00 €	
5. Subvenciones traspasadas	13.823,28 €	
Gastos no financieros ajustados al sistema europeo de cuentas		
6. Gastos de personal	-141.850,80 €	
7. Otros gastos de explotación	-131.163,00 €	
8. Amortización del inmovilizado	0,00 €	(No se computan)
9. Imputación subvenciones inmovili.no finan	0,00 €	
10. Excesos de provisiones	0,00 €	
11. Deterioro y Rtdo. enajenaciones inmovili	0,00 €	
11.1 Otros resultados	0,00 €	
12. Impuesto sobre Sociedades	-15.762,40 €	
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	108.487,08 €	
12. Ingresos financieros	3.500,00 €	
13. a) Gastos financieros préstamos entidades privadas	0,00 €	
13. b) Gastos financieros préstamos entidades públicas	-20.141,96 €	
14. Variación valor razonable instrum. finan.	0,00 €	
15. Diferencias de cambio	0,00 €	
16. Deterioro y Rtdo.enajenación instr.finan	0,00 €	
Capacidad-necesidad financiación entidad (Sistema Euros. De Cuentas)	91.845,12 €	



EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZACIONES DE ELDA, S.A.

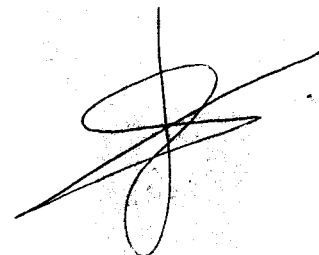
BALANCE	Previsión 2016	
	2016	2015 (estimado)
ACTIVO		
A) ACTIVO NO CORRIENTE	904.516,51	952.992,15
I. Inmovilizado intangible	0,00	0,00
II. Inmovilizado material	45.363,22	38.251,22
III. Inversiones Inmobiliarias	585.942,54	631.367,78
V. Inversiones financieras a largo plazo	1.803,04	1.803,04
VI. Activos por Impuesto diferido	271.407,71	281.570,11
B) ACTIVO CORRIENTE	1.345.010,11	1.357.716,34
I. Existencias	908.921,62	908.921,62
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	345.241,49	352.025,14
1. Clientes por ventas	341.633,60	350.131,66
2. Otros Deudores	3.607,89	1.893,48
V. Periodificaciones a corto plazo	38.489,00	44.960,49
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	52.358,00	51.809,09
TOTAL ACTIVO (A+B)	2.249.526,62	2.310.708,49
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		
	2016	2015 (estimado)
A) PATRIMONIO NETO	208.478,47	181.769,87
A.1. Fondos Propios	91.924,97	51.393,09
I. Capital	300.506,05	300.506,05
II. Prima de emisión	0,00	0,00
III. Reservas	250.122,07	250.122,07
V. Resultados ejercicios anteriores	-499.235,03	-442.995,63
VII. Resultado del ejercicio	40.531,88	-56.239,40
A.3. Subvenciones, donaciones recibidos	116.553,50	130.376,78
B) PASIVO NO CORRIENTE	86.559,06	197.106,16
II. Deudas a largo plazo	36.270,81	141.230,37
1. Deudas con entidades de crédito	9.776,63	111.736,19
2. Otras deudas a largo plazo	26.494,18	29.494,18
IV. Pasivos por Impuesto diferido	50.288,25	55.875,79
C) PASIVO CORRIENTE	1.968.889,09	1.931.832,46
II. Deudas a corto plazo	104.804,76	104.400,96
1. Deudas con entidades de crédito	101.959,56	101.959,56
2. Otras deudas a corto plazo	2.845,20	2.441,40
IV. Acreedores comerciales	1.863.184,33	1.826.531,50
1. Proveedores	20.658,79	28.950,30

2. Otros acreedores	1.842.525,54	1.797.581,20
VI. Periodificaciones	900,00	900,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	2.263.926,62	2.310.708,49

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Previsión 2016



	2016	2015 (estimado)
1. Importe neto de la cifra de negocios	255.440,00	274.355,84
2. Variación de existencias	0,00	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,00	0,00
4. Aprovisionamientos	0,00	0,00
5. Otros ingresos de explotación	128.000,00	97.812,27
6. Gastos de personal	-141.850,80	-158.660,98
7. Otros gastos de explotación	-131.163,00	-295.080,76
8. Amortización del inmovilizado	-51.313,24	-52.392,76
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero	13.823,28	18.625,16
10. Excesos de provisiones	0,00	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenación del inmovilizado	0,00	50.982,64
12. Otros resultados.	0,00	0,00
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	72.936,24	-64.358,59
13. Ingresos financieros	3.500,00	0,00
14. Gastos financieros	-20.141,96	-13.751,69
15. Variación de valor razonable de instrumentos financieros	0,00	0,00
16. Diferencias de cambio	0,00	0,00
17. Deterioro y resultado por enajenaciones instrumentos financieros	0,00	0,00
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	0,00	0,00
B) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17+18)	-16.641,96	-13.751,69
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)	56.294,28	-78.110,28
19. Impuesto sobre beneficios	-15.762,40	21.870,88
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+19)	40.531,88	-56.239,40