



III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO ELDA

297 APROBACIÓN DEFINITIVA MODIFICACIÓN ORDENANZA REGULADORA HUERTOS MUNICIPALES ECOLÓGICOS

EDICTO

APROBACIÓN DEFINITIVA MODIFICACIÓN ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DE LOS HUERTOS MUNICIPALES ECOLÓGICOS.

Habiendo finalizado el plazo de exposición al público, del acuerdo provisional adoptado por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Elda, en sesión celebrada el día 28 de octubre de 2021, de modificación de la Ordenanza municipal reguladora de los Huertos Municipales Ecológicos publicado mediante anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia n.º 223 de 23 de noviembre de 2021 y no habiéndose presentado reclamaciones, de conformidad con lo establecido en el artículo 49 y 70.2 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, queda elevado a definitivo el citado acuerdo, procediéndose a publicar el texto íntegro de la modificación introducida en la ordenanza municipal reguladora de los Huertos Municipales Ecológicos, quedando redactado en el sentido que a continuación se expresa:

ORDENANZA MUNICIPAL DE USO DE LOS HUERTOS MUNICIPALES ECOLÓGICOS

I. EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Actualmente vivimos en una sociedad industrial “desarrollada” que evoluciona hacia una sociedad de servicios. La mayor parte de la población vive en la ciudad, pudiendo asegurar que esta sociedad es predominantemente urbana.

Elda no se escapa de esta descripción, pero es que aunque no lo parezca, estamos en un valle agrícola por excelencia y hemos demostrado a través de la historia el haber sabido aprovechar la fertilidad de nuestra tierra.

*Pero el proceso anteriormente comentado, nos ha llevado a la desaparición de las huertas, al desconocimiento de los procesos de producción por parte de los consumidores, a valorar de un producto agrícola no su valor como alimento, sino más bien por su precio, su apariencia, en definitiva a la desaparición de una **cultura agrícola**.*



En Elda estamos perdiendo la población con experiencia agrícola, no solo por nuestra evolución agrícola, sino por la dificultad para mantener la convivencia ante tan distintos y diversos intereses que nos rodean. Con este proyecto queremos apostar por la integración de generaciones y la diversidad multicultural.

El Huerto Ecológico se basa en el respeto profundo a la naturaleza y sus diferentes ecosistemas, procurando un cultivo racional con medios naturales que conserven las características del suelo y lo enriquezcan año tras año, para esto utilizaremos técnicas agrícolas respetuosas con el medio Ambiente y recogiendo el saber tradicional.

Nuestro reto, significa apostar por la Sostenibilidad económica y sobre todo por la Sustentabilidad de nuestros recursos. Es por ello importantísimo poder regenerar los espacios de nuestro entorno, como coherencia de lo que pretendemos para las generaciones futuras.

Una parte del vecindario de Elda procede y ha crecido en el medio rural, manteniendo una relación muy importante con la tierra, como el medio natural de proporción de alimentos, lo que supone una relación con el medio ambiente más racional y natural de la que los usos ciudadanos actuales generan.

La propuesta va dirigida en principio a todas las personas que tengan la necesidad y dispongan de tiempo libre, con preferencia a las personas desempleadas, amas de casa y jubilados, pero es un proyecto abierto a todas las personas con las únicas condiciones de estar empadronados en Elda y tener la edad y las condiciones óptimas para desarrollar la labor agrícola.

La cesión de las parcelas en este Huerto Municipal se concibe como una actividad de interés general de carácter gratuito que favorece el medio ambiente de la ciudad y la recuperación de la "cultura de la huerta", amenazada, conservando aspectos, usos y tradiciones ligadas a nuestra cultura rural.

II. DEFINICIONES Y OBJETIVOS

Artículo 1.- Alcance de la Ordenanza.

Esta Ordenanza tiene por objeto regular las autorizaciones de uso de los huertos de gestión municipal, exclusivamente para su cultivo agrícola y destinado básicamente al autoconsumo.

Artículo 2.- Definiciones.

- a) Huerto Municipal. Espacio gestionado por el ayuntamiento de Elda con la finalidad de ofrecer a las personas de Elda que lo soliciten y reúnan las condiciones expuestas en este Ordenanza.
- b) Huerto o parcela.- Porción del Huerto Municipal que permite el cultivo para una familia.
- c) Entidad gestora o coordinadora.- Colectivo, Asociación o empresa que podrá ser contratada para la coordinación de los Huertos Municipales Ecológicos.
- d) Comisión Técnica de seguimiento.- Creada desde el Ayuntamiento con el fin de velar que se cumpla la presente Ordenanza.

Artículo 3.- Objetivos.

Artículo 4.-

La utilización de los Huertos tiene los siguientes objetivos:



1. *Recuperar espacios urbanos para uso público aportando diversidad al paisaje del municipio.*
2. *Ofrecer un espacio de esparcimiento y actividad para las personas*
3. *Fomentar la participación ciudadana.*
4. *Favorecer la integración de colectivos desfavorecidos, ocupando su tiempo, facilitando la creación de nuevas relaciones y la obtención de alimentos básicos, en definitiva, mejorando su calidad de vida.*
5. *Generar espacios de biodiversidad.*
6. *Promover buenas prácticas ambientales de cultivo: gestión de los residuos, ahorro de agua, agricultura ecológica, recuperación de usos y costumbres de la agricultura tradicional, etc.*
7. *Potenciar el carácter educativo y lúdico de los huertos.*
8. *Establecer y valorar las relaciones entre el medio natural y las actividades humanas.*
9. *Promover una alimentación sana y cambios de hábitos más saludables.*
10. *Impulsar un mayor conocimiento y respeto por el medio ambiente.*
11. *Promover las relaciones y el intercambio intergeneracional e intercultural.*

III. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 5.- Acceso al uso de los huertos.

Para poder acceder a la solicitud del uso de los huertos se deben cumplir los siguientes requisitos:

- a) *Ser vecino/a de Elda con inscripción en el Padrón Municipal de habitantes.*
- b) *Poseer la capacidad física para realizar el trabajo agrícola.*
- c) *Estar al corriente en el pago de sus obligaciones tributarias con el Ayuntamiento de Elda.*

La autorización del uso del Huerto para su cultivo no supone en ningún caso la transmisión de la propiedad del terreno. La autorización de uso es personal e intransferible y sólo producirá efectos mientras concurren las condiciones señaladas en los puntos normativos siguientes.

Artículo 6.- Procedimiento de adjudicación de los huertos.

El procedimiento se iniciará mediante convocatoria pública que será objeto de publicación en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento y en la página web municipal. Preferentemente, el procedimiento de adjudicación y renovación de huertos se realizará durante el primer trimestre del año. El plazo para presentar solicitudes se determinará en la respectiva convocatoria. En la convocatoria se acompañarán modelos normalizados de solicitudes.

Las solicitudes se presentarán en el Registro General del Ayuntamiento de Elda acompañando necesariamente la siguiente documentación:

- *Acreditación de la personalidad de la persona interesada: aportación del D.N.I. o documento equivalente.*
- *Autorización para la comprobación de los datos de empadronamiento en Elda*



- *Declaración jurada de poseer la capacidad física para realizar el trabajo agrícola.*
- *Certificado de inscripción como persona desempleada no ocupada en las oficinas del SERVEF, si procede.*
- *Certificado de la Tesorería General de la Seguridad Social (TGSS), o documento equivalente, en el que se acredite el estado de jubilación o pensionista, si procede.*
- *Cualquier otro documento que se estime oportuno para justificar alguno de los criterios de adjudicación.*

Por parte del ayuntamiento se comprobará la situación de empadronamiento en el municipio de la persona solicitante y la inexistencia de deudas con la Hacienda Local.

Mediante Resolución de Alcaldía se expondrá al público en el tablón de anuncios y en la página web municipal la lista provisional de las personas admitidas, pudiendo presentarse reclamaciones contra la misma por espacio de cinco días hábiles a contar desde el día siguiente a su exposición. Finalizado dicho plazo y resueltas las reclamaciones se publicará la resolución de la lista definitiva de personas admitidas al proceso de selección.

Artículo 7.- *Prohibiciones para ser destinataria/o*

Aunque se reúnan todas las condiciones definidas en el artículo anterior, no podrán optar al uso de un huerto urbano las personas que se encuentren en las siguientes circunstancias:

- a) Pertener a una unidad familiar en la que haya una persona usuaria de estas parcelas.*
- b) Haber sido privada/o de una parcela, previo expediente sancionador.*

Artículo 8.- *Criterios de priorización de solicitudes.*

En el caso de existir más solicitudes que parcelas ofertadas, la adjudicación se realizará priorizando a las personas que se encuentren en situación de desempleo, jubilación y pensionistas. Estos criterios deberán ser justificados documentalmente por la parte interesada en el momento de presentar la solicitud.

En el caso de que el número de solicitudes de personas que se encuentran en cualquiera de las tres situaciones anteriores, sea mayor que el número de parcelas ofertadas, se procederá a realizar un sorteo de solicitudes para la adjudicación inicial, no entrando en el mismo las no priorizadas. Se procederá a formar una bolsa de reserva, cuyo orden se sorteará a continuación de las priorizadas.

En el caso de que el número de solicitudes de personas que se encuentran en cualquiera de las tres situaciones anteriores, sea menor que el número de parcelas ofertadas, se adjudicarán directamente a estas y se procederá a realizar un sorteo con el resto de solicitudes no priorizadas que formarán la bolsa de reserva.

Artículo 9.- *Sistema de adjudicación inicial de los huertos.*

El sistema de adjudicación inicial de los huertos se realizará mediante un sorteo público entre las personas adjudicatarias. El orden en el que se sorteen las solicitudes dará lugar a la asignación de la numeración establecida en las parcelas. En el caso de renuncias a la gestión de las parcelas, se adjudicará dicha parcela a la siguiente persona en la bolsa de reserva.



Artículo 10.- Adjudicación definitiva de los huertos.

La Alcaldía dictará resolución adjudicando definitivamente las parcelas de conformidad con lo dispuesto en los artículos precedentes

A la hora de la adjudicación definitiva de los huertos, se deberá respetar el número de la parcela, en el caso de que se produzca la renovación de la condición de usuaria/o de los huertos, por parte de las personas adjudicatarias.

Las personas que no tengan ninguna formación en agricultura y horticultura ecológica deberán participar obligatoriamente en el curso de formación que el ayuntamiento les ofrecerá al principio de la concesión. La no participación en esta formación puede hacer que decaiga en la adjudicación si no aporta certificación que dispone de la misma obtenida por sus propios medios.

Los huertos serán cedidos por un plazo inicial de 2 años, pudiéndose renovar por 2 años más, previa petición expresa de la persona adjudicataria y con una antelación mínima de un mes al vencimiento de plazo establecido.

Los huertos serán cedidos de forma individualizada, estando prohibida expresamente su arriendo a terceras personas.

Una vez adjudicadas las parcelas previstas las personas participantes a quienes no hayan sido adjudicados los huertos y parcelas formarán parte de una lista de suplentes ordenada según el orden del sorteo realizado, con el fin de poder acceder al huerto en el caso de que se produjeran parcelas vacantes. Si en el periodo transcurrido entre la renovación completa de las parcelas, cada 4 años, se diera la circunstancias de que se produjeran nuevas parcelas vacantes, y se agotara la lista de suplentes anteriormente mencionada, las parcelas vacías podrían ser adjudicadas a las personas que lo solicitaran mediante escrito por registro general municipal, priorizando por fecha de solicitud. En cualquiera de los casos, las personas que accedan a parcelas vacantes, deberán acreditar los requisitos establecidos en el artículo 4º. Las personas adjudicatarias fuera de plazo, disfrutarán de la cesión de uso de la parcela en los mismos términos y por la duración restante de las últimas adjudicaciones cuyas cesiones se hubieran resuelto en plazo oficial.

IV. AUTORIZACIONES Y NORMAS DE FUNCIONAMIENTO

Artículo 11.- Premisa de la autorización.

El otorgamiento de la autorización de uso supone el reconocimiento formal por parte de las personas usuarias del derecho de gestión del Ayuntamiento de Elda del huerto utilizado, así como todas las instalaciones inseparables al terreno.

Artículo 12.- Cese de la actividad.

El Ayuntamiento de Elda puede acordar el cese de esta actividad de huertos total o parcialmente, por razones de interés público lo que podría acarrear la privación de todas o algunas de las autorizaciones de uso de los huertos, lo que se habrá de notificar al adjudicatario/a con tres meses de antelación a la fecha de desocupación.

Artículo 13.- Horario establecido.

La actividad agrícola aprovechará principalmente las horas diurnas, no obstante, existirá un horario de apertura del recinto definido, que será comunicado a las personas usuarias de los huertos.



Artículo 14.- *Alcance de la autorización concedida.*

La autorización del huerto establecerá:

- a) *Medida, localización y número de parcela.*
- b) *Derechos y obligaciones del adjudicatario.*
- c) *Duración concreta de la autorización.*
- d) *Personas que forman parte de la unidad familiar y que puedan acceder al huerto para ayudar a la persona titular de la concesión.*

Artículo 15.- *Préstamo de utensilios y herramientas.*

- a) *Las personas usuarias de los huertos podrán recibir, en concepto de préstamo, útiles necesarios para realizar la actividad agrícola y deberán utilizarlos con el debido cuidado para impedir su deterioro.*
- b) *En caso de que las herramientas prestadas sufran algún daño que hagan imposible su utilización, deberán comunicarlo a la Concejalía de Medio Ambiente o al personal responsable asignado a su huerto, indicando las causas que han motivado el daño.*
- c) *Durante el desarrollo de la actividad está prohibido dejar las herramientas fuera de los límites de la parcela de cultivo para evitar que interfieran el paso de las/los viandantes o potencien situaciones de inseguridad. De igual manera, el compromiso se extiende a la custodia de las herramientas, con el fin de evitar cualquier incidente que tuviera como resultado la pérdida o sustracción de las mismas.*
- d) *Los espacios destinados a guardar las herramientas deben mantenerse limpios y en buen estado y no se podrán guardar en dichos lugares objetos o ropa que no sean necesarios para el desarrollo de la actividad agrícola.*
- e) *Del mismo modo, cada persona usuaria debe custodiar el espacio donde se guardan las herramientas y sus propias llaves, para devolverlas a la Concejalía de Medio Ambiente al finalizar la cesión de los terrenos. En caso de no disponer de taquillas o armarios suministrados por el Ayuntamiento, cada parcelista podrá instalar una de su propiedad en el espacio habilitado para ello.*
- f) *Las herramientas y demás útiles prestados por el Ayuntamiento deberán ser devueltas en perfecto estado y limpias al finalizar la cesión, debiendo comunicar cualquier desperfecto que detecten en las mismas.*
- g) *En caso de hurto o robo de las herramientas, la persona usuaria del huerto deberá realizar la denuncia ante la policía, y comunicar el hecho a la Concejalía de Medio Ambiente o al personal responsable asignado al huerto.*

Artículo 16.- *Mantenimiento de los huertos.*

La persona cesionaria deberá mantener la parcela cultivada y en perfecto estado de decoro, respetando todos los elementos que forman parte de la misma o la delimitan. Queda prohibida la instalación de casetas, quioscos, sombreros, sillas, bancos o cualquier tipo de instalación, a excepción de las que instale el propio Ayuntamiento o sea expresamente autorizada por este. Esta autorización deberá solicitarse por escrito y se contestará por la misma vía a la persona solicitante.



Artículo 17.- *Identificación de las personas usuarias.*

Las personas cesionarias de cada parcela deberán identificarse mediante el D.N.I., carnet de conducir o pasaporte en vigor si así se les solicitara por la policía local, por personal del Ayuntamiento o por el personal responsable asignado al huerto.

Artículo 18.- *Entidad gestora.*

El ayuntamiento podrá designar una entidad gestora encargada del funcionamiento de los Huertos Municipales Ecológicos, entre sus tareas, sería responsable:

- a) *Del funcionamiento de los Huertos municipales ecológicos.*
- b) *De recoger las sugerencias de las personas usuarias y hacer propuestas de mejora.*
- c) *De informar en los conflictos e incidencias relativos al uso de los huertos.*
- d) *De los monitores de los huertos municipales ecológicos.*
- e) *De la gestión del recinto y mantenimiento de los espacios comunes.*
- f) *De velar por el adecuado uso de los mismos.*
- g) *Del fomento de la agricultura ecológica en los huertos, a través de la gestión diaria, cursos y programas.*
- h) *Del uso eficiente y sostenible del agua en los huertos municipales ecológicos, promoviendo los sistemas de riego adecuados. Se reserva la potestad de limitar el suministro, parcial o totalmente en caso de necesidad.*
- i) *De asesorar y atender las necesidades cotidianas de las/los adjudicatarias/os siempre que lo requieran y gestionará los temas y asuntos de carácter general que puedan surgir.*
- j) *De cualesquier otra aspecto que en lo sucesivo se le atribuya*

Artículo 19.- *Comisión Técnica.*

El Ayuntamiento creará una Comisión Técnica de Seguimiento integrada por:

- a) *La concejala o concejal responsable de Medio Ambiente, que actuará de Presidenta/e.*
- b) *Personal Técnico de Medio Ambiente*
- c) *Un representante de las personas usuarias adjudicatarias de los huertos municipales ecológicos.*
- d) *Un miembro de la Entidad gestora coordinadora de los Huertos Municipales, en su caso.*

Asimismo, podrán asistir con voz pero sin voto personal técnico especialista, que puedan aportar sus conocimientos y experiencias.

Artículo 20.- *Finalización forzada en la cesión del huerto.*

Podrá ser causa de finalización de la cesión del huerto asignado a la persona usuaria:

- a) *El no destinar la parcela al cultivo agrícola.*
- b) *El incumplimiento de las normas sobre agricultura ecológica que para el cultivo*



de la finca establezca la Concejalía de Medio Ambiente de acuerdo con estas normas.

- c) *El incumplimiento de las presentes normas de conducta cívica o del convenio de cesión firmado por la persona cesionaria y del que estas normas forman parte.*

V. DERECHOS Y DEBERES DE LAS PERSONAS ADJUDICATARIAS.

Artículo 21.- *Deberes y obligaciones de las personas adjudicatarias.*

- a) *La persona titular de la cesión está obligada a cultivar el terreno cedido para el huerto con la diligencia de una persona experta en labranza. La persona titular cuidará y realizará las reparaciones ordinarias sin derecho a exigir indemnización alguna, durante el tiempo en que participe en el proyecto. Dado el destino de los huertos, el adjudicatario/a sólo podrá cultivar hortalizas, flores y plantas aromáticas.*
- b) *La persona usuaria tiene la obligación de ejecutar su trabajo personalmente, en caso contrario, las personas de la misma unidad familiar que previamente hayan sido registradas, aparte de los casos de fuerza mayor que deberá acreditar ante el Ayuntamiento y aparte también de la ayuda mutua entre hortelanos/as.*
- c) *Las personas adjudicatarias se comprometen a seguir las indicaciones que les de el personal responsable de la actividad, colaborar en la forma asignada en el mantenimiento de las instalaciones, mantenimiento del orden y asegurar el buen funcionamiento de los huertos.*
- d) *Las personas adjudicatarias de los huertos tienen la obligación de participar en los diferentes proyectos de colaboración que se programen con otras entidades, por la entidad responsable de la gestión de los huertos municipales ecológicos, en su caso.*
- e) *Al finalizar el período de cesión de los huertos cada participante deberá dejar su huerto limpio y vacío.*
- f) *Las personas adjudicatarias se comprometen a reparar o reponer aquellos bienes o utensilios que resulten dañados, destruidos o extraviados por el uso inadecuado de los mismos.*
- g) *El Ayuntamiento no se hará responsable de los robos o actos vandálicos que puedan afectar a los huertos. El Ayuntamiento de Elda pondrá a disposición de las personas adjudicatarias de los huertos, la posibilidad de suscribir un seguro de responsabilidad civil en previsión de posibles accidentes que puedan ocurrir en el desarrollo de las tareas de cultivo y en su estancia en el recinto. El coste de dicho seguro correrá a cargo de las personas interesadas. El seguro será obligatorio si la persona adjudicataria desea utilizar alguna maquinaria a motor.*
- h) *El Ayuntamiento promoverá e incentivará que las personas adjudicatarias de los huertos apliquen unas buenas prácticas ambientales en el cultivo que excluyan los productos químicos (fertilizantes, plaguicidas...), aplicando sistemas de riego que prioricen el ahorro de agua, aplicando criterios de agricultura ecológica, etc.*
- i) *No se podrán emplear trampas u otros métodos de captura para la fauna o cebos con sustancias venenosas.*
- j) *El cultivo del huerto se hará de manera respetuosa con el medio ambiente,*



estando expresamente prohibidos el uso de productos herbicidas, plaguicidas y abonos químicos siguiendo las indicaciones de la Comisión Técnica de Seguimiento o la entidad gestora, en su caso.

- k) *Las/los adjudicatarias/os se comprometen a respetar las reglas que el personal responsable de la actividad establezcan en relación con el uso del agua, los abonos, las herramientas y en general cualquier elemento que se les facilite.*

Artículo 22.- *Prohibiciones establecidas*

Los Huertos municipales ecológicos se dedicarán única y exclusivamente a huerto familiar, cultivándose sólo especies para el autoconsumo humano, admitiéndose como única excepción el cultivo de plantas de jardinería. En consecuencia, no podrán ser destinadas a otras finalidades, quedando expresamente prohibido:

- a) *El cultivo de plantas degradantes del suelo.*
- b) *El cultivo de plantas psicotrópicas y/o prohibidas por la ley.*
- c) *Modificar la estructura de la parcela.*
- d) *La realización de cualquier tipo de obra y en concreto la instalación de algún tipo de nuevo cerramiento o separación, barbacoas, tablas fijas o bancos; ni levantar o instalar espantapájaros, casetas, cobertizos, chabolas, porches o edificaciones de cualquier tipo, sean con materiales artificiales o naturales (emparrados., etc.). Ni la construcción o instalación de nuevos elementos o modificación de los existentes, sin autorización del Ayuntamiento.*
- e) *El cultivo de árboles y de arbustos.*
- f) *Instalar invernaderos, fuera de los espacios comunes destinados a tal fin.*
- g) *Delimitar los huertos con muros, cañas, maderas, vallas, plásticos, etc.*
- h) *Utilizar el huerto como depósito o almacén de materiales, mobiliario, (mesas, sillas, etc.).*
- i) *Cazar, talar árboles o cualquier otra actividad susceptible de causar daño en la fauna y flora que puede existir en el huerto y su entorno.*
- j) *La acumulación o abandono de cualquier material ajeno a la función del huerto susceptible de alterar la estética del lugar.*
- k) *Instalar gallineros y/o jaulas para la cría o tenencia de cualquier animal, así como la presencia de animales en el huerto.*
- l) *Quemar los restos generados en el huerto o realizar ningún tipo de fuego.*
- m) *Lanzar los restos generados en el huerto o restos de desbroces y limpiezas a otros huertos o solares, y no separar correctamente los residuos generados para su posterior reciclaje.*
- n) *Malgastar o malrotar el agua.*
- o) *Dejar el huerto sin trabajar. En caso de imposibilidad temporal, el usuario habrá de comunicar esta circunstancia al Ayuntamiento.*
- p) *Circular por el interior del recinto con vehículo de motor, sin perjuicio de la posibilidad de utilizar herramientas agrícolas de motor.*
- q) *Estacionar vehículos o motocicletas en el interior del recinto de los huertos.*



- r) *Utilizar herramientas distintas a las establecidas o permitidas por la Comisión Técnica de Seguimiento*
- s) *Cualquier otro uso que no estando previsto anteriormente produzca molestias, malos olores, limite el uso y satisfacción del resto de usuarios de los huertos o afecten al entorno del lugar.*

Artículo 23.- *Prohibición de comercialización de los productos obtenidos.*

Estará prohibida la comercialización de los productos obtenidos en el cultivo del huerto con criterios estrictamente económicos. Será factible el intercambio y/o trueque entre las personas usuarias de los huertos.

VI. GESTIÓN DE RESIDUOS

Artículo 24.- *Gestión de residuos.*

- a) *Las personas adjudicatarias habrán de hacerse cargo de gestionar adecuadamente los desperdicios que se produzcan, teniendo que compostar dentro de la finca los restos vegetales.*
- b) *Las personas adjudicatarias deben cumplir las Ordenanzas Municipales que regule o pueda regular la actividad propia directa o indirectamente o cualquier otra normativa aplicable en materia ambiental.*

VII. RESCISIONES E INCIDENCIAS

Artículo 25.- *Pérdida de la condición de usuaria/o del huerto.*

La condición de adjudicatario/a se perderá automáticamente por:

- a) *Renuncia o baja voluntaria mediante escrito presentado en el registro del Ayuntamiento.*
- b) *En caso de defunción, enfermedad crónica o incapacidad de la persona titular para trabajar el huerto, las personas herederas y/o familiares podrán seguir el cultivo del mismo siempre y cuando cumplan los criterios básicos.*
- c) *Pérdida de la vecindad en Elda.*
- d) *Falta de cultivo de la parcela durante más de tres meses seguidos.*
- e) *Por desaparición sobrevenida de las circunstancias que han motivado la adjudicación.*
- f) *Concurrencia de cualquiera de las incompatibilidades o prohibiciones que se detallan en este Normas.*
- g) *Utilizar el huerto para uso y finalidades diferentes a las que se detallan en este normas.*
- h) *Requerimiento del terreno por parte del Ayuntamiento para obras, servicios, instalaciones o la construcción de infraestructuras o equipamiento de interés social o general.*
- i) *Falta de respeto a las normas básicas de convivencia, conducta insolidaria, consumo excesivo de agua o utilizar productos tóxicos o potencialmente tóxicos en dosis no permitidas por la normativa.*
- j) *Por la imposición de una sanción por falta muy grave, cuando se determine expresamente en la resolución que la imposición de la sanción lleva aparejada la revocación de la autorización de cesión del huerto.*



Artículo 26.- *Resolución en la pérdida de la condición de usuaria/o.*

La rescisión de la autorización, por cualquier causa, en ningún momento dará lugar al derecho a percibir indemnización o compensación de ningún tipo.

Las incidencias que se produzcan entre las personas titulares de los huertos o las dudas que surjan de la interpretación de las presentes normas serán resueltas por la Comisión Técnica de seguimiento dándose traslado de las mismas a los interesados.

La privación a un adjudicatario/o del uso de un huerto se hará mediante Resolución de la Alcaldía previa instrucción de expediente, en el que se dará audiencia a la persona interesada por un término de 15 días hábiles y se recabará informe de la Comisión Técnica de seguimiento u órgano en quién delegue.

Contra las resoluciones que se dicten se podrán interponer los recursos que en derecho correspondan.

VIII. INSTALACIONES

Artículo 27.- *Instalaciones generales.*

En el momento de la adjudicación de la cesión de uso del huerto, los huertos se encontrarán dotados de acceso, vallado y acometida de riego.

Artículo 28.- *Prohibiciones relativas a las instalaciones.*

Queda absolutamente prohibido instalar cualquier elemento ajeno a aquellos proporcionados por el Ayuntamiento, así como alterar o modificar, tanto en su estructura o aspecto, los elementos proporcionados por el Ayuntamiento, salvo que esté expresamente autorizado por la Comisión Técnica de Seguimiento de los Huertos.

Artículo 29.- *Visita a las instalaciones.*

En los huertos se permitirán visitas grupales de escolares u otros grupos de interés, con la finalidad de divulgar las prácticas y objetivos del Huerto Municipal Ecológico. Su número, duración y contenido serán determinados por la Comisión Técnica de Seguimiento de los Huertos.

IX. MANTENIMIENTO, OBRAS Y DAÑOS

Artículo 30.- *En cuanto a los posibles daños.*

Las personas usuarias tienen la obligación de avisar inmediatamente al Ayuntamiento de Elda en caso de que detecte cualquier daño y/o desperfecto en el huerto o sus instalaciones.

El Ayuntamiento y/o la persona propietaria cedente de los terrenos están exentos de responsabilidad por los daños que pudieran sufrir o causar las personas usuarias derivadas de la actividad, así como de los daños que pudieran ocasionar a terceras personas.

Artículo 31.- *Respecto al mantenimiento general.*

Las obras y reparaciones de renovación o reposición en el huerto o en sus elementos debidos al embellecimiento u otras causas en las que no concurran daño o negligencia serán a cargo del Ayuntamiento de Elda.



Las personas usuarias deberán colaborar en el mantenimiento ordinario de las instalaciones en los términos que se determine por la Comisión Técnica de Seguimiento o Entidad gestora del seguimiento, en su caso.

X. PROCEDIMIENTO SANCIONADOR

Artículo 32.- Infracciones.

La infracción de las obligaciones y demás normas de obligado cumplimiento establecidas en estas Normas podrán ser objeto de procedimiento sancionador en los términos del Art.127 y siguientes de la Ley 30/92, del 26 de noviembre, reguladora del Régimen Jurídico de las Administraciones públicas y del Procedimiento Administrativo Común y del Normas de Desarrollo.

Artículo 33.- Tipificación de las sanciones.

Las faltas se tipifican como leves, graves o muy graves.

a) Tendrán la consideración de leves:

- *El incumplimiento de algunas de las obligaciones establecidas en estas normas por parte de las personas usuarias, cuando su consecuencia no dé lugar a la calificación de grave o muy grave.*
- *El trato incorrecto a cualquier persona usuaria, personal técnico o demás personal que realice funciones en los huertos.*
- *Causar daños por comportamiento imprudente o negligente a la instalación, material o equipamiento de las mismas por importe inferior a 100 €.*
- *Desatender las indicaciones de las personas responsables de las actividades o servicios dictadas en el ámbito de sus funciones.*

b) Tendrán la consideración de graves:

- *Alteración de la convivencia o del funcionamiento de los huertos.*
- *El mal trato de palabra u obra a personal dependiente de los huertos y personas usuarias.*
- *Causar daños graves de forma voluntaria a la instalación, material o equipamiento de las mismas.*
- *Causar daños por comportamiento imprudente o negligente a la instalación, material o equipamiento de las mismas por importe comprendido entre 100 € y 300 € inclusive.*
- *Originar por imprudencia o negligencia daños graves a sí mismo o a otras personas.*
- *La acumulación de dos o más faltas leves en un periodo de un año.*
- *La vulneración de aquello que se dispone en el art. 21, siempre que no merezca la calificación de muy grave.*

c) Tendrá la consideración de muy grave:

- *Impedir el uso de los huertos a otra u otras personas con derecho a su utilización.*
- *Impedir u obstruir el normal funcionamiento de los huertos.*
-



- *La agresión física hacia las personas que están haciendo uso de los huertos, así como al personal que trabaja en los mismos.*
- *El falsear intencionadamente los datos relativos a la identidad, edad o cualquier otro relevante y la suplantación de la identidad, así como la manipulación o falsificación de carnés.*
- *La acumulación de dos o más faltas graves dentro del término de un año.*
- *La vulneración de aquello que se dispone en el art. 22.*

Artículo 34.- *Cuantificación de las sanciones.*

- a) *Las infracciones leves serán sancionadas con apercibimiento por escrito o multas que no excederán de 25 €.*
- b) *Las infracciones graves serán sancionadas con multa de 25,10 hasta 150,00 € o con la suspensión de la condición de usuario por un periodo comprendido entre 16 días y 30 días si la gravedad del mismo lo hiciera necesario.*
- c) *Las infracciones muy graves serán sancionadas con multa de entre 150,10 y 300,00 €, pudiendo además imponerse la privación definitiva de usar los huertos.*

Artículo 35.- *Graduación de las sanciones.*

Para la graduación de la sanción a aplicar se tendrán en cuenta las siguientes circunstancias:

- a) *La reiteración de infracciones o reincidencia.*
- b) *La existencia de intencionalidad del infractor.*
- c) *La trascendencia social de los hechos.*
- d) *La gravedad y naturaleza de los daños ocasionados.*

Artículo 36.- *Obligación de reposición y reparación.*

La imposición de sanciones será compatible con la exigencia al infractor de la reposición de la situación alterada por el mismo a su estado originario, así como con la indemnización de los daños y perjuicios causados.

Cuando se causen daños en bienes de titularidad municipal, los servicios técnicos municipales determinarán el importe de la reparación, que será comunicado a la persona infractora o a quien deba responder para su pago en el plazo que se establezca.

Artículo 37.- *Responsables solidarios.*

Cuando las actuaciones constitutivas de infracción sean cometidas por varias personas conjuntamente, responderán todas ellas de forma solidaria. Serán responsables solidarias de los daños las personas físicas o jurídicas sobre las que recaiga el deber legal de prevenir las infracciones administrativas que otras/otros pudieran cometer.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

En lo no previsto por estas Normas se estará a lo dispuesto en las normas de la Administración Estatal y Autonómica que resulten de aplicación.



DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza entrará en vigor de conformidad con lo dispuesto en el artículo 70.2 de la LBRL y transcurrido el plazo previsto en el artículo 65.2 del citado texto normativo.”

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse potestativamente recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la presente resolución, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la publicación de esta resolución o directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la publicación de esta resolución, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Valencia.

Elda, en la fecha que consta la huella digital impresa en este documento.

EL ALCALDE

Fdo.: Rubén Alfaro Bernabé.