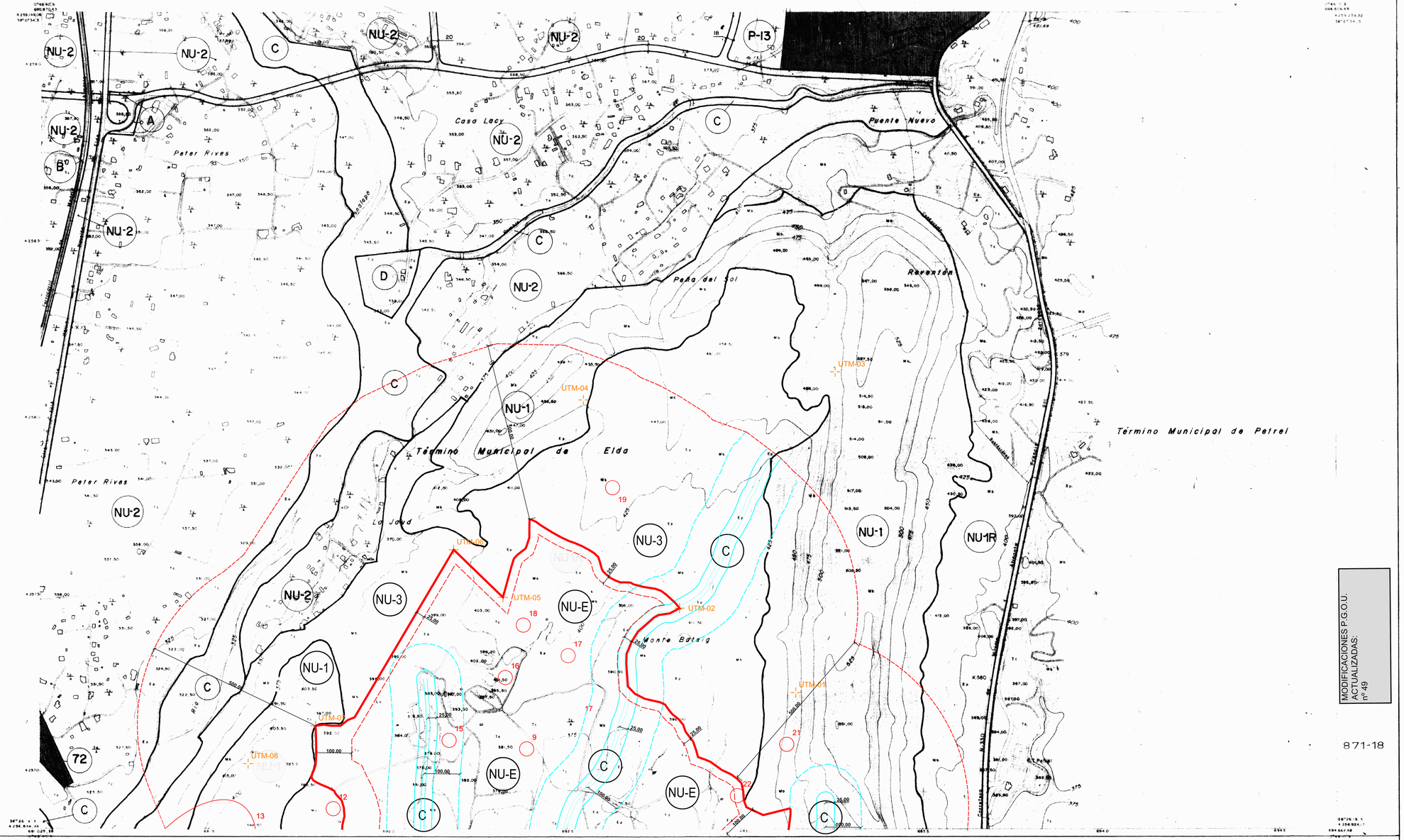


SUELO URBANO

1 De alineación de vial
- 11 Casco antiguo
- 12 Edificación entre medianeras intensidad 2
- 13 " " " " 3
- 14 " " " " 5

2 De edificación aislada
- 21 Unifamiliar
- 22 Plurifamiliar intensidad 1
- 222 " " 2

3 De volumetría específica
- 31 Unifamiliar
- 32 Plurifamiliar
- 33 Sujeta a anterior ordenación aprobada

4 De unidades de actuación
- 41 intensidad 1
- 42 " 2
- 43 " 3
- 44 " 4
- 45 En PP aprobado

5 De conservación de la edificación

6 De dotaciones privados

7 De industria
- 71 De ordenación por alineación de vial
- 72 En edificación aislada

8 De Planes Parciales aprobados que se respetan y asumen

9 De areas de Plan Especial
- 91 De remodelación
- 92 De reestructuración

0 Suelo libre privado

SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO

- PI1 Desarrollo residencial intensidad 1
- PI2 " " " 2
- PI3 " " " 3
- PI4 " " " 4
- PI2I Desarrollo industrial de pequeña industria

SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

- NP1 Desarrollo urbano opcional
- NP2 Desarrollo industrial opcional

SUELO NO URBANIZABLE

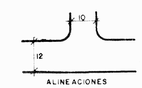
- NU-1 Suelo protegido de interés paisajístico
- NU-2 Suelo de valor agrícola de uso intensivo
- NU-3 " " " " extensivo
- NU-E Suelo de uso extractivo

SISTEMAS

- A Viario
  - A1 Viabilidad peatonal
  - A2 Viabilidad rodada
- B Ferroviario
- C De areas de protección y servidumbre
- D De servicios técnicos
- E De equipamientos y dotaciones
  - E1 Educativo
  - E2 Deportivo
  - E3 Administrativo
  - E4 Socio-cultural asistencial
- F De parques y jardines urbanos

SUELO URBANO

Zonificacion en plano E 1:1000



ALINEACIONES

RASANTES

ELDA

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

- Delimitación de SNUE propuesta
- Zona interior de protección
- Perímetro de afección exterior (500m)
- DPH – Zona de Servidumbre (5m)
- DPH – Límite restrictivo a la actividad extractiva (25m)
- DPH – Zona de Policía (100m)
- 18 Elementos del Patrimonio Histórico en Bateig

ZONIFICACION GENERAL
USOS GLOBALES
SISTEMAS Y ZONAS

CONTIENE LAS MODIFICACIONES PUNTUALES APROBADAS HASTA OCTUBRE DE 2011

MODIFICACIÓN PUNTUAL AL PGOU DE ELDA

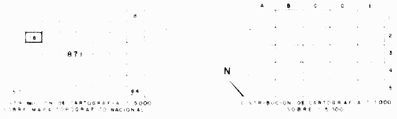
Número	Expediente	Aprobación Provis.Pleno	Aprobación Conseller	Publicación D.O.G.V.	Publicación B.O.P.	Publicación B.O.E.
49	12/02	04/10/13	16/12/13		19/02/14	

HOJA	PLANO DE ORDENACION	PLANO
871 18	Informacion previa aprobacion inicial " provisional " definitiva	C

EQUIPO REDACTOR			ESCALA
ENRIC SOLER JAVIER MONTORO JOSEP GALLEN MARÇAL TARRAGO		LUIS BRAU MANUEL MARCO JOSE L. ESPERZA AMADEO GUIGET	1:5000

SIGNOS CONVENCIONALES

USOS DEL SUELO



INFORMACION CARTOGRAFICA

Proyección UTM. Huso 30. Elipsoide internacional. Datum Postdam. Altitudes referidos al nivel del mar en Alicante. Coordenadas rectangulares UTM se han suprimido las dos últimas cifras de la cuadrícula. Coordenadas geográficas en las esquinas de la hoja. Restitución y dibujo realizados por: INCAR, S.A.

ELDA

HOJA 871-18