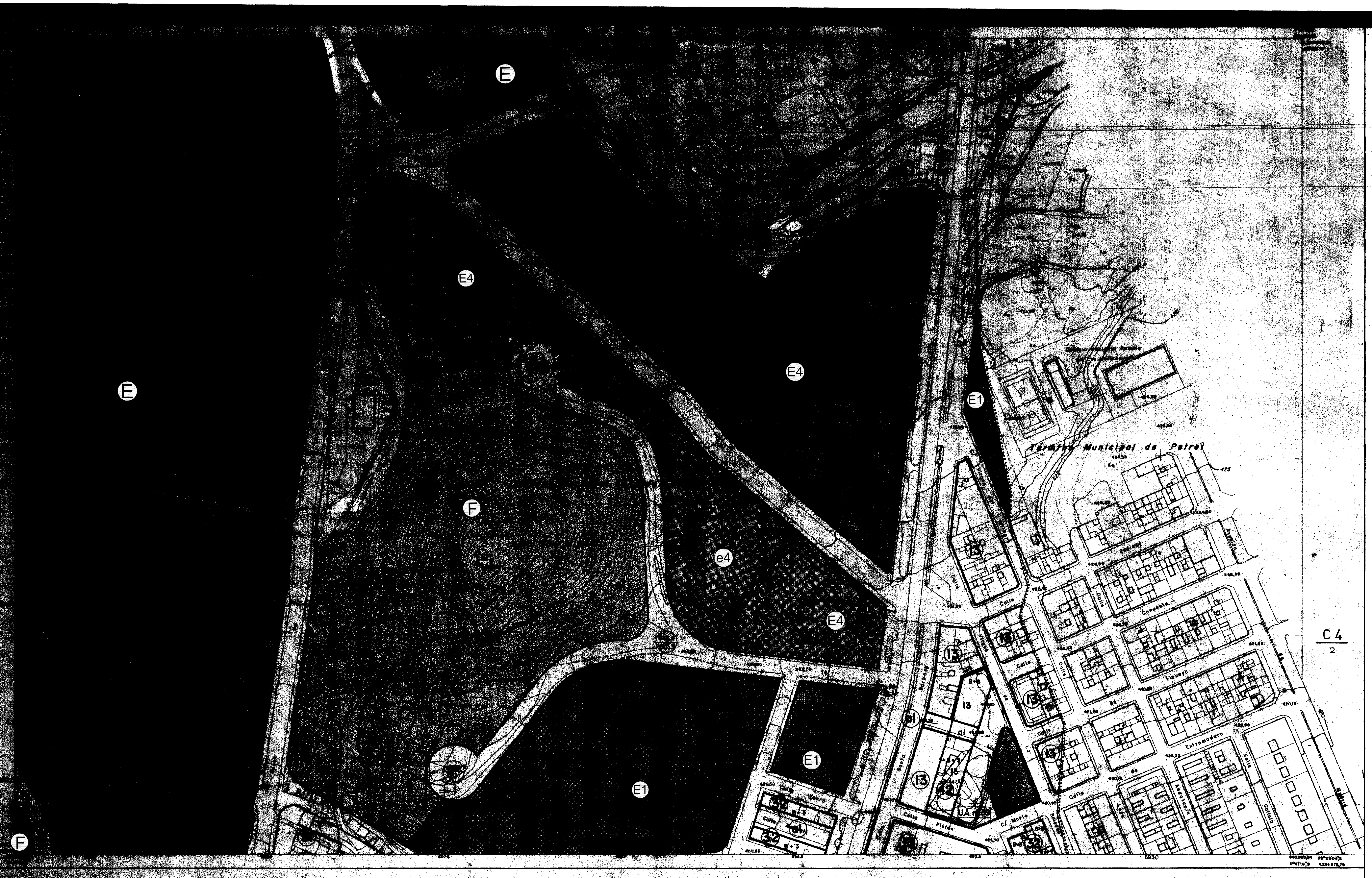
P.G.O.U. ELDA
E=1:1000
SUELO URBANO
SISTEMAS Y ZONAS
ALINEAC. Y RASANTES
SERIE-D

871/2
C-4



**SUELO URBANO**

| | | |
|---|---|---|
| 1 De alineación de vial | 11 | Casco antiguo |
| | 12 | Edificación entre medianeras intensidad 1 |
| | 13 | " " " 2 |
| | 14 | " " " 3 |
| 2 De edificación aislada | 21 | Unifamiliar |
| | 221 | Plurifamiliar intensidad 1 |
| | 222 | " " 2 |
| 3 De volumetría específica | 31 | Unifamiliar |
| | 32 | Plurifamiliar |
| | 33 | Sujeta p. anterior ordenación aprobada |
| 4 De unidades de actuación | 41 | Intensidad 1 |
| | 42 | " 2 |
| | 43 | " 3 |
| | 44 | " 4 |
| | 45 | En P.P. aprobado |
| 5 De conservación de la edificación | | |
| 6 De dotaciones privadas | | |
| 7 De industria | 71 | De ordenación por alineación de vial |
| | 72 | En edificación aislada |
| 8 De Planes Parciales aprobados que se respetan y asumen | | |
| 9 De áreas de Plan Especial | 91 | De remodelación |
| | 92 | De reestructuración |
| 0 Suelo libre privado | | |

**SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO**

| | |
|---|---|
| P11 | Desarrollo residencial intensidad 1 |
| P12 | " " " 2 |
| P13 | " " " 3 |
| P14 | " " " 4 |
| P21 | Desarrollo industrial de pequeña industria |
| P22 | De " " en polígono |

**SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO**

| | |
|---|---|
| NP1 | Desarrollo urbano opcional |
| NP2 | Desarrollo industrial opcional |

**SUELO NO URBANIZABLE**

| | |
|---|---|
| NU1 | Suelo protegido de interes paisajístico |
| NU2 | Suelo de valor agrícola de uso intensivo |
| NU3 | " " " " " " extensivo |

**SISTEMAS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| A | Viario | A1 | Vialidad peatonal |
| | | A2 | Vialidad rodada |
| B | Ferroviario | | |
| C | De areas de protección y servidumbre | | |
| D | De servicios técnicos | | |
| E | De equipamientos y dotaciones | E1 | Educativo |
| | | E2 | Deportivo |
| | | E3 | Administrativo |
| | | E4 | Socio-cultural asistencial |
| F | De parques y jardines urbanos | | |

*nota*: Los sistemas generales se indican en letra mayúscula, mientras que los sistemas complementarios se indican en letra minúscula.

PLAN ESPECIAL DE CASCO ANTIGUO —·—·—
LIMITE DE SUELO URBANO ·············

10
12
ALINEACIONES
42,00
37,50
RASANTE
TERRENO
RASANTES

# ELDA

P L A N
G E N E R A L · D E ·
O R D E N A C I O N ·
U R B A N A

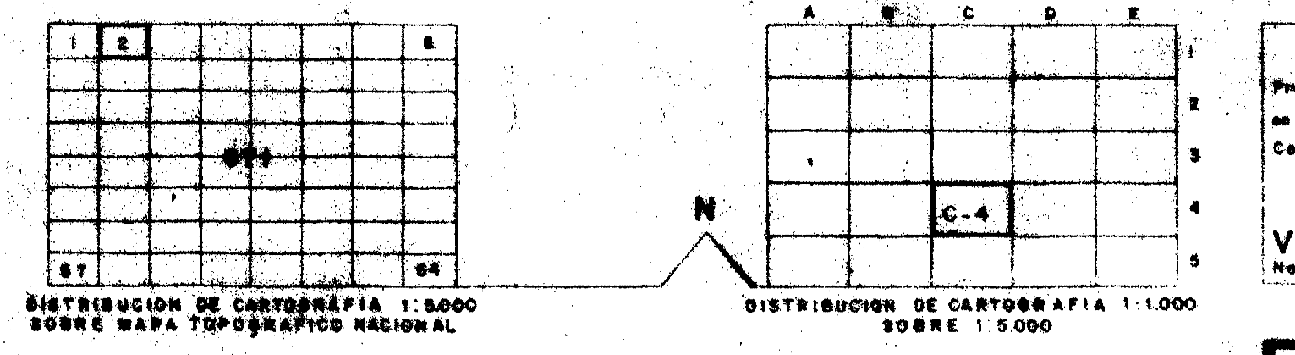
CONTIENE LAS MODIFICACIONES PUNTUALES APROBADAS HASTA OCTUBRE DE 2011

## SUELO URBANO: SISTEMAS Y ZONAS ALINEACIONES Y RASANTES

**USOS DEL SUELO**

| | |
|---|---|
| Ma | Monte alto |
| Mb | Monte bajo |
| Ep | Erial pastos |
| Tc | Terreno de cultivo |
| H | Huerta |
| V | Viña |
| A | Masa de árboles |

Punto de apoyo
Señal de NAP o NP
Límite de término municipal
Límite de cultivo (verde)
Límite de parcela (verde)
Seto vivo (verde)
Acequias (azul)
Conducción subterránea (rojo y azul)
Puente-Pozo-Manantial (azul)
Estanque (rojo y azul)
Arroyo - Vaguada (azul)
Arboles (verde)
Paso superior (rojo)
Paso inferior (rojo)



DISTRIBUCION DE CARTOGRAFIA 1:5.000 SOBRE MAPA TOPOGRAFICO NACIONAL

DISTRIBUCION DE CARTOGRAFIA 1:1.000 SOBRE 1:5.000

ESCALA 1: 1.000
EQUIDISTANCIA DE CURVAS 1 m

**INFORMACION CARTOGRAFICA**

Proyección U.T.M. - Huso 30. Elipsoide internacional - Datum Postdam. Altitudes referidas al nivel del mar en Alicante. Coordenadas rectangulares U.T.M. se han suprimido las dos últimas cifras de la cuadrícula. Coordenadas geográficas en las esquinas de la hoja. Restitución y dibujo realizado por INCAR, S.A.

**VERTICES**
Nom. VIEJA = X=692.615,64 Y=4.262.129,09 Z=443,45

ELDA

HOJA $^{871}_{2}$ C-4

| HOJA | PLANO DE ORDENACION | PLANO |
|---|---|---|
| 871 / 2<br>C·4 | informacion previa<br>aprobacion inicial<br>" provisional<br>" definitiva | D |

EQUIPO REDACTOR
ENRIC SOLER
JAVIER MONTORO
JORDI GALLEN
MARÇAL TARRAGO
LUIS BRAU
MANUEL HERCE
JOSE L. ESPARZA
AMADEO GUSART

ESCALA
1 : 1.000