871/10
C-5

P.G.O.U. ELDA
E: 1:1000
SUELO URBANO
SISTEMAS Y ZONAS
ALINEAC. Y RASANTES
SERIE-D

SUELO URBANO

1 De alineacion de vial
- 11 Casco antiguo
- 12 Edificacion entre medianeras intensidad 1
- 13 " " " " 2
- 14 " " " " 3

2 De edificacion aislada
- 21 Unifamiliar
- 221 Plurifamiliar intensidad 1
- 222 " " 2

3 De volumetria especifica
- 31 Unifamiliar
- 32 Plurifamiliar
- 33 Sujeta a anterior ordenacion aprobada

4 De unidades de actuacion
- 41 Intensidad 1
- 42 " 2
- 43 " 3
- 44 " 4
- 45 En PP aprobado

5 De conservacion de la edificacion

6 De dotaciones privadas

7 De industria
- 71 De ordenacion por alineacion de vial
- 72 En edificacion aislada

8 De Planes Parciales aprobados que se respetan y asumen

9 De areas de Plan Especial
- 91 De remodelacion
- 92 De reestructuracion

0 Suelo libre privado

SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO

- PI1 Desarrollo residencial intensidad 1
- PI2 " " " 2
- PI3 " " " 3
- PI4 " " " 4
- PI21 Desarrollo industrial de pequeno industria
- PI22 De " en poligono

SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

- NP1 Desarrollo urbano opcional
- NP2 Desarrollo industrial opcional

SUELO NO URBANIZABLE

- NR Suelo protegido de interes paisajistico
- NU2 Suelo de valor agricola de uso intensivo
- NU3 " " " " " extensivo

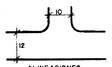
SISTEMAS

- A Viario
  - A1 Viabilidad peatonal
  - A2 Viabilidad rodado
- B Ferroviario
- C De areas de proteccion y servidumbre
- D De servicios tecnicos
- E De equipamientos y dotaciones
  - E1 Educativo
  - E2 Deportivo
  - E3 Administrativo
  - E4 Socio-cultural asistencial
- F De parques y jardines urbanos

nota: Los sistemas generales se indican en letra mayuscula, mientras que los sistemas complementarios se indican en letra minuscula.

PLAN ESPECIAL DE CASCO ANTIGUO

LIMITE DE SUELO URBANO



ALINEACIONES

RASANTE
TERRENO
RASANTES

EXCMO AYUNTAMIENTO DE ELDA

E L D A

P L A N
G E N E R A L · D E ·
O R D E N A C I O N ·
U R B A N A

CONTIENE LAS MODIFICACIONES PUNTUALES APROBADAS HASTA OCTUBRE DE 2011

SUELO URBANO: SISTEMAS Y ZONAS ALINEACIONES Y RASANTES

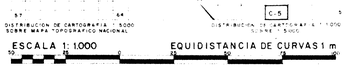
SIGNOS CONVENCIONALES

Autopista - Autovia (regal)	Lineas alta tension (regal)	Alineaciones	Puntos de cotas
Carretera nacional (regal)	Lineas media tension (regal)	Edificios - Edificio publico (regal)	Solar de N.P. o N.P.
Carretera comarcal y local (regal)	Lineas baja tension (regal)	Edificios en construccion (regal)	Limite de terminos municipal
Camino	Lineas telefonicas (regal)	Vertice geodesico 1º orden	Limite de cultivo (verde)
Sendas	Torre de tendido electrico (regal)	Vertice geodesico 2º orden	Limite de aprisco (verde)
	Poste-Farola-Semaforo	Vertice geodesico 3º orden	Seto vivo (verde)
	Muro de contención Talud (regal)	Vertice topografico	Acequias (azul)

Condesación subterránea (regal y azul)			
Fuente-Pozo-Manantial (azul)			
Estanque (negro y azul)			
Arroyo - Vaguada (azul)			
Arboles (verde)			
Pozo superior (regal)			
Pozo inferior (regal)			

USOS DEL SUELO

- Ma Monte alto
- Mb Monte bajo
- Ea Eriazi abanos
- TC Terreno de cultivo
- H Huerto
- V Viña
- A Masa de arboles



DISTRIBUCION DE CARTOGRAFIA 1:1000 SOBRE MAPA TOPOGRAFICO NACIONAL

DISTRIBUCION DE CARTOGRAFIA 1:1000 SOBRE 1:5000

ESCALA 1:1.000

EQUIDISTANCIA DE CURVAS 1 m

ELDA

HOJA 871/10 C-5

INFORMACION CARTOGRAFICA

Proyección UTM - Huso 30 - Elipsoide internacional - Datum Postdam - Altitudes referidas al nivel del mar en Alicante - Coordenadas rectangulares - U.T.M. se han suprimido las dos ultimas cifras de la cuadricula - Coordenadas geograficas en los extremos de la hoja - Restitución a escala realizada por INCAR S.A.

HOJA	PLANO DE ORDENACION	PLANO
871/10 C-5	información previa / aprobacion inicial / " provisional / " definitiva	D

EQUIPO REDACTOR: ENRIC SOLER, JAVIER MONTORO, JORDI GALLEN, MARCAL TARRAGO, LUIS BRAU, MANUEL HERCE, JOSE L. ESPARZA, AMADEO GUSART

ESCALA 1:1000