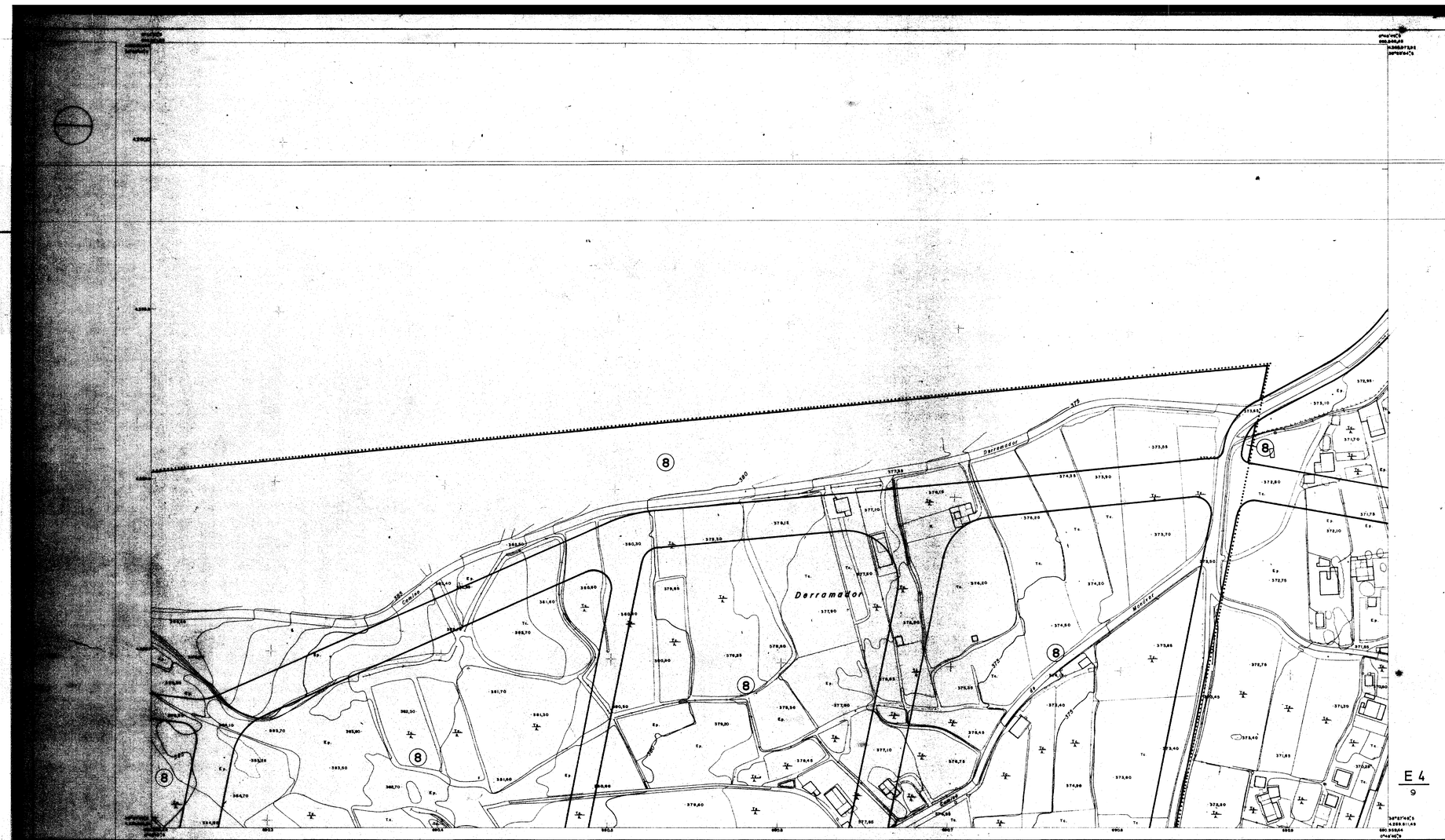
871/9
E-4
SERIE-D

P.G.O.U. ELDA
SUELO URBANO
SISTEMAS Y ZONAS
ALINEAC. Y RASANTES



SUELO URBANO

1 De alineacion de vial
- 11 Casco antiguo
- 12 Edificacion entre medianeras intensidad 1
- 13 " " " " 2
- 14 " " " " 3

2 De edificacion aislada
- 21 Unifamiliar
- 221 Plurifamiliar intensidad 1
- 222 " " 2

3 De volumetria especifica
- 31 Unifamiliar
- 32 Plurifamiliar
- 33 Sujeto a anterior ordenacion aprobada

4 De unidades de actuacion
- 41 Intensidad 1
- 42 " 2
- 43 " 3
- 44 " 4
- 45 En P.P. aprobado

5 De conservacion de la edificacion
6 De dotaciones privadas
7 De industria
- 71 De ordenacion por alineacion de vial
- 72 En edificacion aislada

8 De Planes Parciales aprobados que se respetan y cautelan
9 De areas de Plan Especial
- 91 De remodelacion
- 92 De reestructuracion

0 Suelo libre privado

SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO

- PI1 Desarrollo residencial intensidad 1
- PI2 " " " 2
- PI3 " " " 3
- PI4 " " " 4
- PI21 Desarrollo industrial de pequeña industria en poligono
- PI22 De " " "

SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

- NP1 Desarrollo urbano opcional
- NP2 Desarrollo industrial opcional

SUELO NO URBANIZABLE

- NU1 Suelo protegido de interes paisajistico
- NU2 Suelo de valor agricola de uso intensivo
- NU3 " " " " " extensivo

SISTEMAS

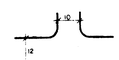
A Viario
- A1 Viabilidad peatonal
- A2 Viabilidad rodado

B Ferroviario
C De areas de proteccion y servidumbre
D De servicios tecnicos
E De equipamientos y dotaciones
- E1 Educativo
- E2 Deportivo
- E3 Administrativo
- E4 Socio-cultural asistencial

F De parques y jardines urbanos

nota: Los sistemas generales se indican en letra mayuscula, mientras que los sistemas complementarios se indican en letra minuscula

PLAN ESPECIAL DE CASCO ANTIGUO
LIMITE DE SUELO URBANO



ALINEACIONES

RASANTE
TERRENO
RASANTES

EXCMO AYUNTAMIENTO

ELDA

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

CONTIENE LAS MODIFICACIONES PUNTUALES APROBADAS HASTA OCTUBRE DE 2011

SUELO URBANO: SISTEMAS Y ZONAS ALINEACIONES Y RASANTES

SIGNOS CONVENCIONALES

Limite término municipal	(roja)	Línea alta tensión	(roja)	Alcantarilla	
Carretera nacional	(roja)	Línea media tensión	(roja)	Edificio - Edificio aislado	(roja)
Carretera seccional	(roja)	Línea baja tensión	(roja)	Edificio en construcción	(roja)
Carretera comarcal y local	(roja)	Línea telefónica	(roja)	Vértice geodésico 1ª orden	
Nivel topográfico		Torre de tendido eléctrico	(roja)	Vértice geodésico 2ª orden	
Caminos		Puente-Pasarela-Semáforo		Vértice geodésico 3ª orden	
Arbolado		Muro de contención - Tapia	(roja)	Vértice topográfico	

Punto de apoyo		Canalización subterránea	(roja y azul)
Señal de NAP o BP		Fuente-Pozo-Manantial	(azul)
Límite de términos municipales		Estanque	(roja y azul)
Límite de cultivo	(verde)	Arroyo - Vaguada	(azul)
Límite de parcela	(verde)	Arboles	(verde)
Seto vivo	(verde)	Pozo superior	(roja)
Adaptes	(azul)	Pozo inferior	(roja)

USOS DEL SUELO

Ma	Monte alto
Mb	Monte bajo
Ep	Erial-pastos
Tc	Terrenos de cultivo
H	Huerta
V	Viña
A	Masa de árboles

DISTRIBUCION DE CARTOGRAFIA 1:5.000 SOBRE MAPA TOPOGRAFICO NACIONAL

DISTRIBUCION DE CARTOGRAFIA 1:1.000 SOBRE 1:5.000

ESCALA 1: 1.000

EQUIDISTANCIA DE CURVAS 1 m

INFORMACION CARTOGRAFICA

Proyección UTM - Huso 30 - Elipsoide Internacional - Datum Postdam. Altitudes referidas al nivel del mar en Alicante. Coordenadas rectangulares UTM se han suprimido las dos últimas cifras de la cuadrícula. Coordenadas geográficas en las esquinas de la hoja. Restitución y dibujo realizado por INCAR, S.A.

ELDA

HOJA 871/9 E-4

HOJA	PLANO DE ORDENACION	PLANO
871/9 E-4	información previa	D
	aprobación inicial	
	" provisional	
	" definitiva	

ESCALA 1:1000

ENR. SOLER
JAVIER MONTIRO
JORDI GALLEN
MARCAL TARRAGO

LUIS BRAU
MANUEL HERCE
JOSE L. ESPARZA
AMADEO GUSART