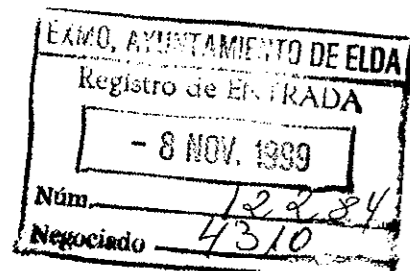


D. Julio Coloma Bernabeu, Arquitecto Colegiado en el C.O.A.C.V. con el número 4.294, y a petición de los servicios técnicos municipales, presenta el siguiente cuadro comparativo de las superficies por plantas obtenidas en el Estudio de Detalle presentado en su Ayuntamiento, en la manzana de suelo Urbano, en la Unidad de Actuación nº 9 según el vigente P.G.O.U. de Elda, cuyo peticionario es PROMOCINES LAICRAM S.L.

PARAMETROS URBANISTICOS SEGÚN PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. Nº 9.									
PARCELA	SUPERFICIE (m2)	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA (m2 techo)	EDIFICABILIDAD MAXIMA SEGÚN PARAMETROS URBANISTICOS.						
			P. BAJA (m2)	P. PRIMERA (m2)	P. SEGUNDA (m2)	P. TERCERA (m2)	P. CUARTA (m2)	P. QUINTA (m2)	TOTAL (m2)
I	1.757,55	6.249,41	1.757,55	1.422,14	1.422,14	1.422,14	435,72	0,00	6.459,69
J	261,00	759,91	261,00	174,00	174,00	174,00	0,00	0,00	783,00
K	422,40	1.591,88	422,40	345,60	345,60	345,60	192,00	0,00	1.651,20
L	287,20	1.383,28	287,20	287,20	287,20	287,20	287,20	0,00	1.436,00
TOTAL	2.728,15	9.984,48	2.728,15	2.065,14	2.065,14	2.065,14	1394,12	0,00	10.329,89

PARAMETROS URBANISTICOS SEGÚN ESTUDIO DE DETALLE.									
PARCELA	SUPERFICIE (m2)	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA (m2 techo)	EDIFICABILIDAD MAXIMA SEGÚN PARAMETROS URBANISTICOS.						
			P. BAJA (m2)	P. PRIMERA (m2)	P. SEGUNDA (m2)	P. TERCERA (m2)	P. CUARTA (m2)	P. QUINTA (m2)	TOTAL (m2)
I	1.757,55	6.249,41	1.471,89	1.307,47	1.307,47	1.307,47	988,87	363,72	6.746,89
J	261,00	759,91	261,00	174,00	174,00	174,00	0,00	0,00	783,00
K	422,40	1.591,88	422,40	345,60	345,60	345,60	192,00	0,00	1.651,20
L	287,20	1.383,28	287,20	215,40	215,40	215,40	215,40	0,00	1.148,80
TOTAL	2.728,15	9.984,48	2.442,49	2.042,47	2.042,47	2.042,47	1396,27	363,72	10.329,89



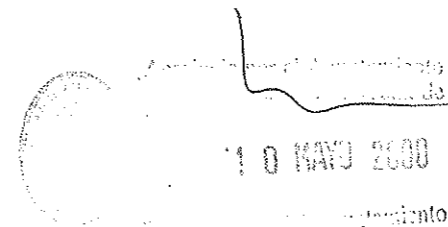
En Elda a 8 de Noviembre de 1999

Fdo: Julio Coloma Bernabeu.



Compulsado y Conforme con el original.

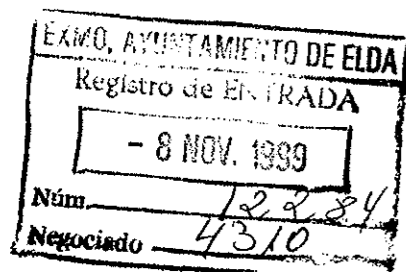
ELDA, 31 MAYO 2000
El Secretario del Ayuntamiento



D. Julio Coloma Bernabeu, Arquitecto Colegiado en el C.O.A.C.V. con el número 4.294, y a petición de los servicios técnicos municipales, presenta el siguiente cuadro comparativo de las superficies por plantas obtenidas en el Estudio de Detalle presentado en su Ayuntamiento, en la manzana de suelo Urbano, en la Unidad de Actuación nº 9 según el vigente P.G.O.U. de Elda, cuyo peticionario es PROMOCINES LAICRAM S.L.

PARAMETROS URBANISTICOS SEGÚN PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. Nº 9.									
PARCELA	SUPERFICIE (m2)	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA (m2 techo)	EDIFICABILIDAD MAXIMA SEGÚN PARAMETROS URBANISTICOS.						TOTAL (m2)
			P. BAJA (m2)	P. PRIMERA (m2)	P. SEGUNDA (m2)	P. TERCERA (m2)	P. CUARTA (m2)	P. QUINTA (m2)	
I	1.757,55	6.249,41	1.757,55	1.422,14	1.422,14	1.422,14	435,72	0,00	6.459,69
J	261,00	759,91	261,00	174,00	174,00	174,00	0,00	0,00	783,00
K	422,40	1.591,88	422,40	345,60	345,60	345,60	192,00	0,00	1.651,20
L	287,20	1.383,28	287,20	287,20	287,20	287,20	287,20	0,00	1.436,00
TOTAL	2.728,15	9.984,48	2.728,15	2.065,14	2.065,14	2.065,14	1394,12	0,00	10.329,89

PARAMETROS URBANISTICOS SEGÚN ESTUDIO DE DETALLE.									
PARCELA	SUPERFICIE (m2)	EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA (m2 techo)	EDIFICABILIDAD MAXIMA SEGÚN PARAMETROS URBANISTICOS.						TOTAL (m2)
			P. BAJA (m2)	P. PRIMERA (m2)	P. SEGUNDA (m2)	P. TERCERA (m2)	P. CUARTA (m2)	P. QUINTA (m2)	
I	1.757,55	6.249,41	1.471,89	1.307,47	1.307,47	1.307,47	988,87	363,72	6.746,89
J	261,00	759,91	261,00	174,00	174,00	174,00	0,00	0,00	783,00
K	422,40	1.591,88	422,40	345,60	345,60	345,60	192,00	0,00	1.651,20
L	287,20	1.383,28	287,20	215,40	215,40	215,40	215,40	0,00	1.148,80
TOTAL	2.728,15	9.984,48	2.442,49	2.042,47	2.042,47	2.042,47	1396,27	363,72	10.329,89

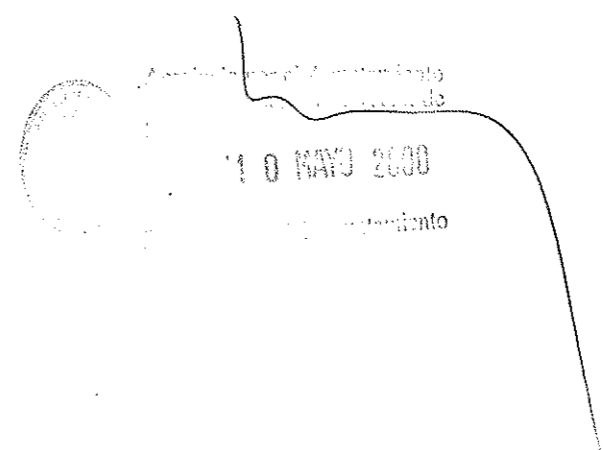


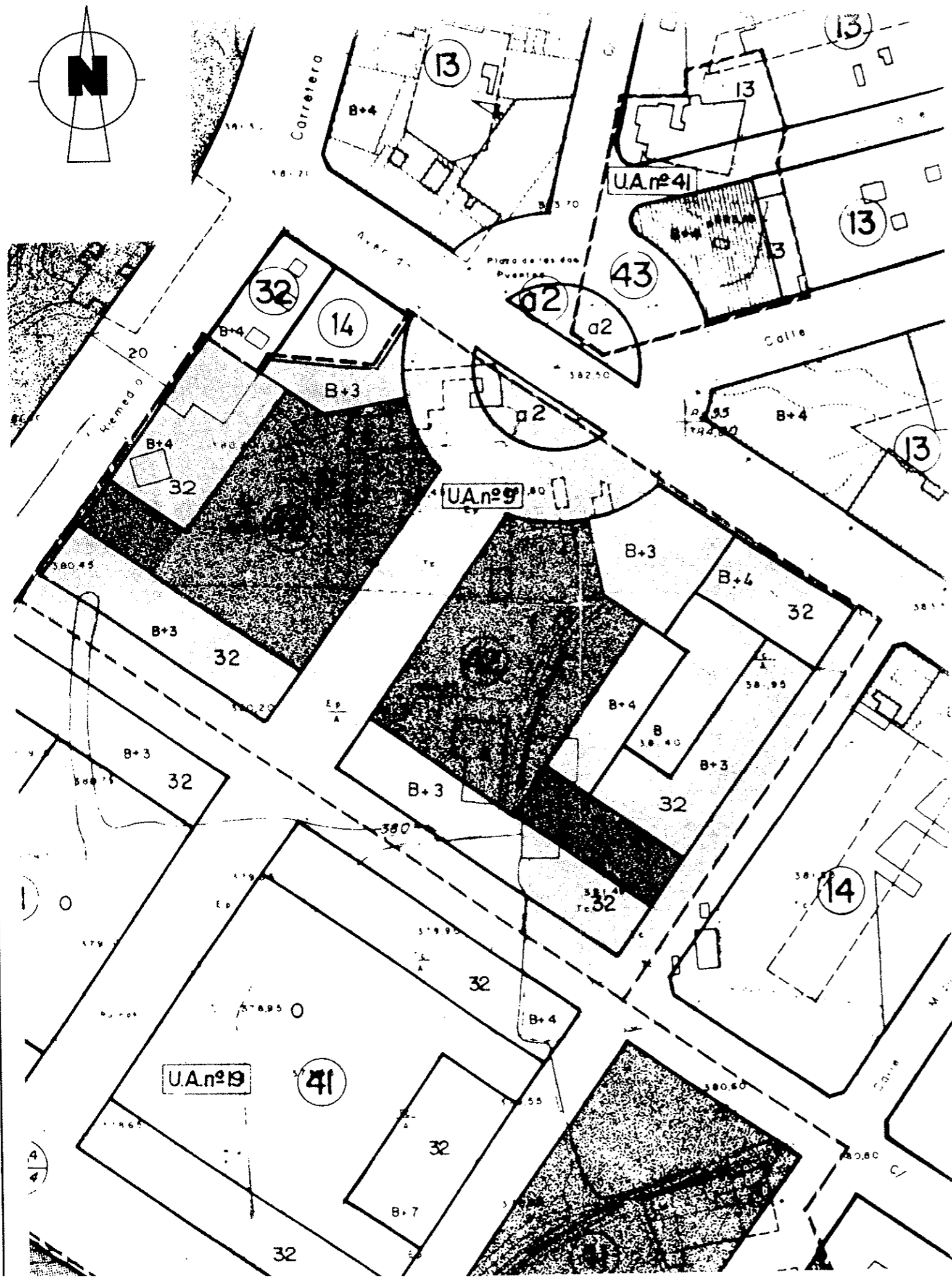
En Elda a 8 de Noviembre de 1999

Fdo: Julio Coloma Bernabeu.



Compulsado y Conforme con el original.
ELDA, 31 MAYO 2000
El Secretario del Ayuntamiento






Aprobado por el Ayuntamiento de Elda en sesión de fecha 10 de marzo de 2000.

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA

VISADO

COLEGIO TERRITORIAL VALENCIA

PROYECTO	ESTUDIO DE DETALLE DE MANZANA EN SUELO URBANO.	EXP: 30/99
SITUACION:	U.A. N 9 DEL P.G.O.U. DE ELDA.	ABRIL 1999
PLANO DE INFORMACION SITUACION Y ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO DE REPARCELACION DE LA U.A. 9, DEL P.G.O.U. DE ELDA		SUSTITUYE A:
		SUSTITUIDO POR:
PROPIEDAD:	PROMOCIONES LAICRAM S.L.	
	Julio Coloma Bernabeu, arquitecto.	ESCALA
		1/1000
		PLANO N
		2
C/ Antonino Vera 24, entlo, 1, 03600 ELDA. Tel. 965398838		