

### III. CONVENIS I ACTES

#### g) ALTRES ASSUMPTES

##### Conselleria de Territori i Habitatge

*RESOLUCIÓ de 19 de novembre de 2004, del conseller de Territori i Habitatge, per la qual s'aprova definitivament la modificació puntual número 52 (ús d'aparcament al subsòl d'espais lliures públics) del municipi d'Elda. [2005/Q2125]*

Vist l'expedient de modificació puntual número 52 del Pla General (ús d'aparcament al subsòl d'espais lliures públics) del municipi d'Elda (Alicant) i de conformitat amb els següents,

#### Antecedents de fet

1. El projecte es va sotmetre a informació pública, mitjançant l'Acord Plenari de 2 de desembre de 2003, i s'inserixen anuncis en el diari *La Verdad*, el 26 de desembre de 2003, i en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, número 4.685, de 5 de febrer de 2004. Després del pertinent període d'exposició pública, en el qual no es va presentar cap al·legació, l'Ajuntament en ple el va aprovar provisionalment en la sessió de 24 de març de 2004.

2. La documentació està integrada per memòria informativa i justificativa i plànols d'estat actual i modificat, en el mateix format del Pla General.

3. La Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alicant, en la sessió de data 29 de juny de 2004, va acordar informar favorablement sobre la modificació puntual número 52 d'Elda, i a proposar al conseller de Territori i Habitatge l'aprovació definitiva.

4. Aquesta conselleria, amb data 7 d'octubre de 2004, va sol·licitar el corresponent dictamen del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana d'acord amb el que estableix l'article 10.8.e de la Llei 10/1994, de 19 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Creació del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana.

El Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana ha emés dictamen sobre el present expedient, en data 28 d'octubre de 2004, en el qual es conclou que «en el concret assumpte que es dictamina, la pretensió de l'Ajuntament d'Elda es considera viable».

#### Fonaments de dret

1. La tramitació efectuada per l'ajuntament es considera correcta, conforme al que disposen els articles 38 i 55 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística (en endavant LRAU).

2. La documentació aportada es considera completa, de conformitat amb el que disposen els articles 27 i concordants de la LRAU i els corresponents del Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana.

3. L'objecte de la present modificació consisteix a ubicar l'ús aparcament, clau «P», al subsòl de les zones verdes, espais lliures, que resulten de l'execució de les unitats d'execució 40-a i 40-b del Pla General d'Ordenació Urbana.

Es justifica la proposta en les normes urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana, títol II, capítols 6 i 7, que permeten ubicar aquest ús en el subsòl de les zones verdes o sistemes de parcs i jardins urbans, determinació que es va fer extensiva al subsòl dels sistemes complementaris recollits en les normes per la Resolució del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, de 22 de febrer de 1991, que aprovava la modificació número 8 del Pla General d'Elda. Així mateix, l'Ajuntament d'Elda va tra-

### III. CONVENIOS Y ACTOS

#### g) OTROS ASUNTOS

##### Conselleria de Territorio y Vivienda

*RESOLUCIÓN de 19 de noviembre de 2004, del consejero de Territorio y Vivienda, por la que se aprueba definitivamente la modificación puntual número 52 (uso de aparcamiento en subsuelo de espacios libres públicos) del municipio de Elda. [2005/Q2125]*

Visto el expediente de modificación puntual número 52 del Plan General (uso de aparcamiento en subsuelo de espacios libres públicos) del municipio de Elda (Alicante) y de conformidad con los siguientes,

#### Antecedentes de hecho

1. El proyecto se sometió a información pública, mediante Acuerdo Plenario de 2 de diciembre de 2003, insertándose anuncios en el diario *La Verdad*, el 26 de diciembre de 2003, y en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* número 4.685, de 5 de febrero de 2004. Tras el pertinente periodo de exposición pública, en el que no se presentó ninguna alegación, se aprobó provisionalmente por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de 24 de marzo de 2004.

2. La documentación está integrada por memoria informativa y justificativa y planos de estado actual y modificado, en el mismo formato del Plan General.

3. La Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante, en sesión de fecha 29 de junio de 2004, acordó informar favorablemente la modificación puntual número 52 de Elda, proponiendo al conseller de Territorio y Vivienda su aprobación definitiva.

4. Esta conselleria, con fecha 7 de octubre de 2004, solicitó el correspondiente dictamen del Consejo Jurídico Consultivo de la Comunidad Valenciana de acuerdo con lo establecido en el artículo 10.8.e de la Ley 10/1994, de 19 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Creación del Consejo Jurídico Consultivo de la Comunidad Valenciana.

El Consejo Jurídico Consultivo de la Comunidad Valenciana ha emitido dictamen sobre el presente expediente, en fecha 28 de octubre de 2004, en el que se concluye que «en el concreto asunto que se dictamina, la pretensión del Ayuntamiento de Elda se considera viable».

#### Fundamentos de derecho

1. La tramitación efectuada por el ayuntamiento se considera correcta, conforme a lo dispuesto en los artículos 38 y 55 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística (en adelante LRAU).

2. La documentación aportada se considera completa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 27 y concordantes de la LRAU y los correspondientes del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana.

3. El objeto de la presente modificación consiste en ubicar el uso aparcamiento, clave «P», en el subsuelo de las zonas verdes, espacios libres, resultantes de la ejecución de las unidades de ejecución 40-a y 40-b del Plan General de Ordenación Urbana.

Se justifica la propuesta en las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana, título II, capítulos 6 y 7, que permiten ubicar este uso en el subsuelo de las zonas verdes o sistemas de parques y jardines urbanos, determinación que se hizo extensiva al subsuelo de los sistemas complementarios recogidos en las normas por Resolución del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, de 22 de febrero de 1991, que aprobaba la modificación número 8 del Plan General de Elda. Asimismo, el Ayunta-

mitar la modificació puntual número 44 amb el mateix objecte, que va ser aprovada definitivament pel conseller el 27 d'abril de 2001.

L'ús d'aparcament en aquestes circumstàncies té el caràcter de complementari dins dels equipaments. Atés que no s'augmenta el volum edificable, no procedeixen mesures compensatòries (art. 55.3 de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística).

La modificació es materialitza grafiant la clau «P» sobre la zona verda que resulta de l'execució de les unitats d'execució número 40-a i 40-b del Pla General d'Ordenació Urbana, que són per a les quals es pretén aquest ús.

4. Les determinacions contingudes en el present expedient es consideren correctes, des del punt de vista de les exigències de política urbanística i territorial de la Generalitat d'acord amb el que ha recollit l'article 40 de la LRAU, i recorda a l'ajuntament que el terreny de reserva de sòl dotacional ha de tindre titularitat i destinació pública, i els equipaments inclosos en les xarxes de reserva de sòl dotacional poden ser objecte de construcció i gestió privada sobre domini públic en règim de concessió d'acord amb la legislació de contractes de les administracions públiques (RPCV, article 27, números 2 i 3) i que han de mantindre's les condicions de qualitat exigibles a les zones verdes (RPCV, article 35).

5. Del dictamen del Consell Jurídic de la Comunitat Valenciana, de data 28 d'octubre de 2004, s'estima que no és preceptiu el dictamen d'aquest Consell Jurídic Consultiu; i això per raó que no s'està davant d'un supòsit de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana, que tinga com a objecte una diferent zonificació o ús urbanístic de les zones verdes o dels espais lliures, com es preveu en l'article 10.8.e de la Llei 10/1994, de 19 de desembre, sinó davant d'un supòsit d'aplicació del que les normes urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana preveuen en els capítols 6 i 7, del seu títol II –transcrites en la memòria justificativa.

Les normes urbanístiques, que s'integren en el Pla General d'Ordenació Urbana d'Elda preveuen i permeten la possibilitat de realitzar aparcaments en el subsòl, per la qual cosa del que es tracta és de l'aplicació d'una norma vigent, i no d'un canvi de zonificació. El que es fa és canviar la clau «F» per la «P», la qual cosa, en aquest cas no suposa cap canvi de zonificació.

6. La competència per a l'aprovació definitiva correspon al conseller de Territori i Habitatge, de conformitat amb el que disposa l'article 39 per remissió de l'article 55.1 de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística, i en relació amb els articles 6.e i 10.a del Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana, aprovat pel Decret 201/2003, de 3 d'octubre, del Consell de la Generalitat.

Vistos els preceptes legals citats, i la resta de disposicions de general i pertinent aplicació, de conformitat amb l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant, i conforme amb el Consell Jurídic Consultiu, resol:

Aprovar definitivament la modificació puntual número 52 (ús d'aparcament al subsòl d'espais lliures públics) del municipi d'Elda (Alacant).

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes, davant del conseller de Territori i Habitatge, o bé recurs contencios administratiu, davant de la sala contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la notificació o publicació d'aquesta, de conformitat amb el que preveu l'article 13.4 del Decret 201/2003, de 3 d'octubre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'aprova el Reglament d'Òrgans Urbanístics de la Generalitat, i article 10 i 46 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, de 13 de juliol de 1998. Tot això, sense perjudici que pugua exercir qualsevol altre recurs que estime oportú.

València, 19 de novembre de 2004.– El conseller de Territori i Habitatge: Rafael Blasco Castany.

miento de Elda tramitó la modificació puntual número 44 con el mismo objeto, que fue aprobada definitivamente por el conseller el 27 de abril de 2001.

El uso de aparcamiento en estas circunstancias tiene el carácter de complementario dentro de los equipamientos. Dado que no se aumenta el volumen edificable, no proceden medidas compensatorias (art. 55.3 de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística).

La modificación se materializa grafianado la clave «P» sobre la zona verde resultante de la ejecución de las unidades de ejecución número 40-a y 40-b del Plan General de Ordenación Urbana, que son para las que se pretende este uso.

4. Las determinaciones contenidas en el presente expediente se consideran correctas, desde el punto de vista de las exigencias de política urbanística y territorial de la Generalitat de acuerdo con lo recogido en el artículo 40 de la LRAU, recordando al ayuntamiento que el terreno de reserva de suelo dotacional deberá tener titularidad y destino público, pudiendo los equipamientos incluidos en las redes de reserva de suelo dotacional ser objeto de construcción y gestión privada sobre dominio público en régimen de concesión de acuerdo con la legislación de contratos de las administraciones públicas (RPCV, artículo 27, números 2 y 3) y que deberán mantenerse las condiciones de calidad exigibles a las zonas verdes (RPCV, artículo 35).

5. Del dictamen del Consejo Jurídico de la Comunidad Valenciana, de fecha 28 de octubre de 2004, se estima que no es preceptivo el dictamen de este Consejo Jurídico Consultivo; y ello en razón a que no se está ante un supuesto de modificación del Plan General de Ordenación Urbana, que tenga por objeto una diferente zonificación o uso urbanístico de las zonas verdes o de los espacios libres, como se prevé en el artículo 10.8.e de la Ley 10/1994, de 19 de diciembre, sino ante un supuesto de aplicación de lo que las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana prevén en los capítulos 6 y 7, de su título II –transcrites en la memoria justificativa.

Las normas urbanísticas, que se integran en el Plan General de Ordenación Urbana de Elda prevén y permiten la posibilidad de realizar aparcamientos en el subsuelo, por lo que de lo que se trata es de la aplicación de una norma vigente, y no de un cambio de zonificación. Lo que se hace es cambiar la clave «F» por la «P», lo que, en este caso no supone ningún cambio de zonificación.

6. La competencia para la aprobación definitiva corresponde al conseller de Territorio y Vivienda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 por remisión del artículo 55.1 de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, y en relación con los artículos 6.e y 10.a del Reglamento de los Órgans Urbanísticos de la Generalitat Valenciana, aprobado por Decreto 201/2003, de 3 de octubre, del Consell de la Generalitat.

Vistos los preceptos legales citados, y demás disposiciones de general y pertinente aplicación, de conformidad con el acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante, y conforme con el Consejo Jurídico Consultivo, resuelvo:

Aprobar definitivamente la modificación puntual número 52 (uso de aparcamiento en subsuelo de espacios libres públicos) del municipio de Elda (Alicante).

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición en el plazo de un mes, ante el conseller de Territorio y Vivienda, o bien recurso contencioso administrativo, ante la sala de lo contencioso del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la notificación o publicación de la misma, de conformidad con lo previsto en el artículo 13.4 del Decreto 201/2003, de 3 de octubre, del Consell de la Generalitat, por el que se aprueba el Reglamento de Órgans Urbanísticos de la Generalitat, y artículos 10 y 46 de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, de 13 de julio de 1998. Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno.

Valencia, 19 de noviembre de 2004.– El conseller de Territorio y Vivienda: Rafael Blasco Castany.