

RECACION

PROGRAMA PARA EL DESARROLLO DE LA ACTUACION INTEGRADA.
UNIDAD DE EJECUCION Nº 14. P.G.O.U. DE ELDA

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA

PROMOTOR: PROMOCIONES MAISA, S.L.

Elda, Mayo de 2002

Aprobado por Decreto de Alcaldía
de esta fecha
ELDA a



27 Mayo 2002

rio,

UNIDAD DE EJECUCIÓN

Nº 14

1.- Superficie Total.

Abarca una superficie total de 4.161,87 m²

2.- Actuación Urbanística.

Cesión de suelo para vialidad: 148,87 m² (3,57%)

Cesión de suelo para espacios libres públicos: 1.901 m² (45,67%)

Suelo de aprovechamiento privado: 2.112 m² (50,74%)

3.- Sistema de Actuación recomendado.

Cooperación.

4.- Condiciones de edificación privada.

Techo máximo edificable: 11.861,33 m² techo o máximos.

Número máximo de viviendas: 90 viviendas.

Número máximo de plantas: la que se indica en los planos: Planta baja + 6 plantas de pisos.

En lo no específicamente determinado en este artículo las edificaciones se regirán en las condiciones de la zona 14, para las áreas de suelo asimilables a esta clasificación zonal.

5.- Usos admitidos.

Los de la zona 14, para la áreas de suelo asimilables a ésta clasificación zonal.

Aprobado por Decreto de Alcaldía
de esta fecha
ELIDA a

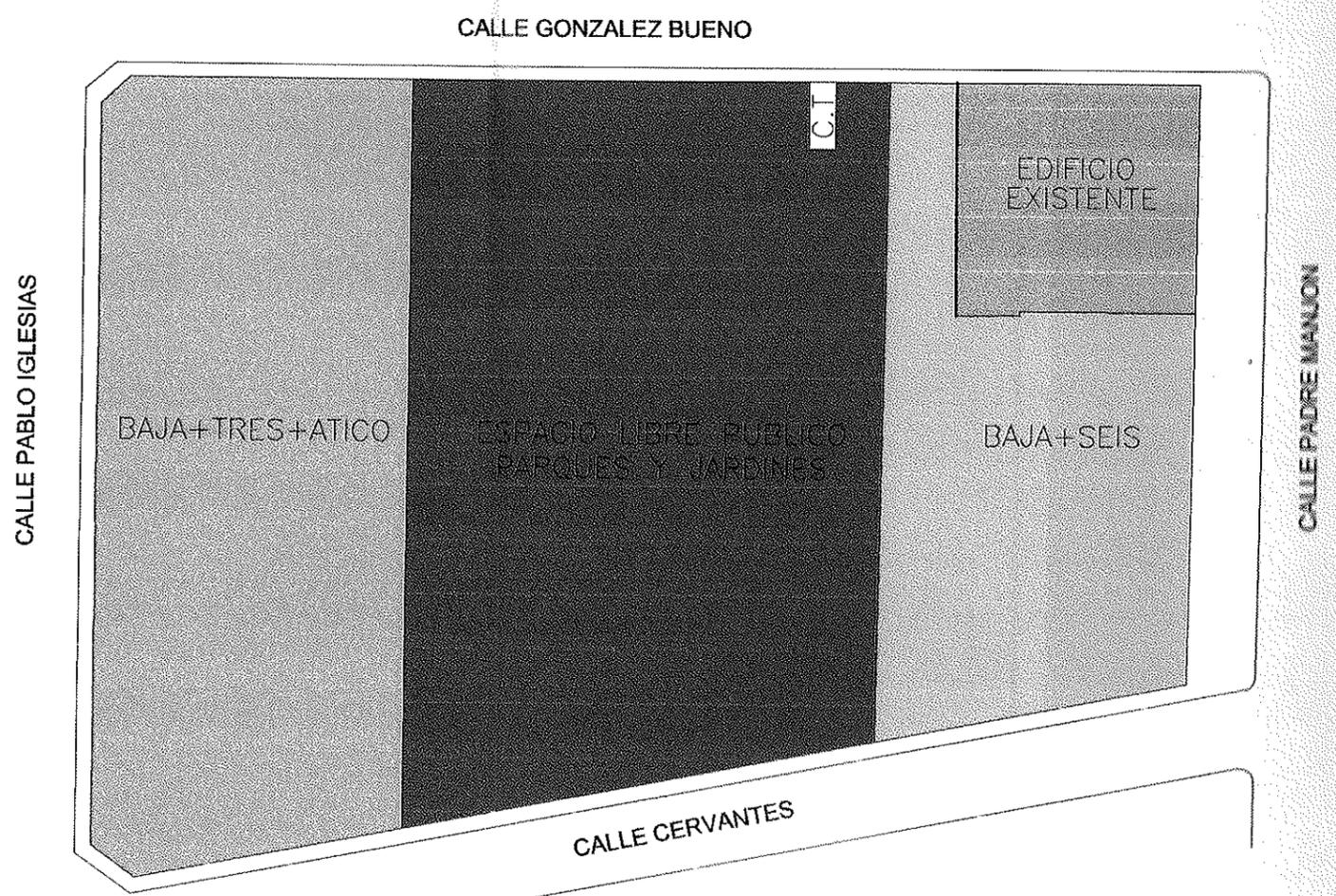


27 SEP 2002

El Secretario,

CUADRO DE SUPERFICIES

| | |
|--------------------|--------------------|
| BAJA+TRES+ATICO | 1.371,24 m2 |
| PARQUES Y JARDINES | 1.867,63 m2 |
| BAJA+SEIS | 811,00 m2 |
| VIALES | 112,00 m2 |
| TOTAL | 4.161,87 m2 |



PROMOTOR

PROMOCIONES MAISA, S.L.

EMPLAZAMIENTO

U.A. 14 DE ELDA

PROYECTO

REPARCELACION DE LA U.A. 14 DEL P.G.O.U. DE ELDA
de esta fecha
U.D.A. a

PLANO

27-SEP-2002

ORDENACION

El Secretario,

ESCALA
1 / 500

05/99

4



ERNESTO LOPEZ DE ATALAYA
ABOGADO



JULIO COLOMA BERNABEU

ARQUITECTO