

RECACION

PROGRAMA PARA EL DESARROLLO DE LA ACTUACION INTEGRADA.
UNIDAD DE EJECUCION Nº 14. P.G.O.U. DE ELDA

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA

PROMOTOR: PROMOCIONES MAISA, S.L.

Elda, Mayo de 2002

Aprobado por Decreto de Alcaldía
de esta fecha
ELDA a



27 Mayo 2002

rio,

UNIDAD DE EJECUCIÓN

Nº 14

1.- Superficie Total.

Abarca una superficie total de 4.161,87 m²

2.- Actuación Urbanística.

Cesión de suelo para vialidad: 148,87 m² (3,57%)

Cesión de suelo para espacios libres públicos: 1.901 m² (45,67%)

Suelo de aprovechamiento privado: 2.112 m² (50,74%)

3.- Sistema de Actuación recomendado.

Cooperación.

4.- Condiciones de edificación privada.

Techo máximo edificable: 11.861,33 m² techo o máximos.

Número máximo de viviendas: 90 viviendas.

Número máximo de plantas: la que se indica en los planos: Planta baja + 6 plantas de pisos.

En lo no específicamente determinado en este artículo las edificaciones se regirán en las condiciones de la zona 14, para las áreas de suelo asimilables a esta clasificación zonal.

5.- Usos admitidos.

Los de la zona 14, para la áreas de suelo asimilables a ésta clasificación zonal.

Aprobado por Decreto de Alcaldía
de esta fecha
ELIDA a

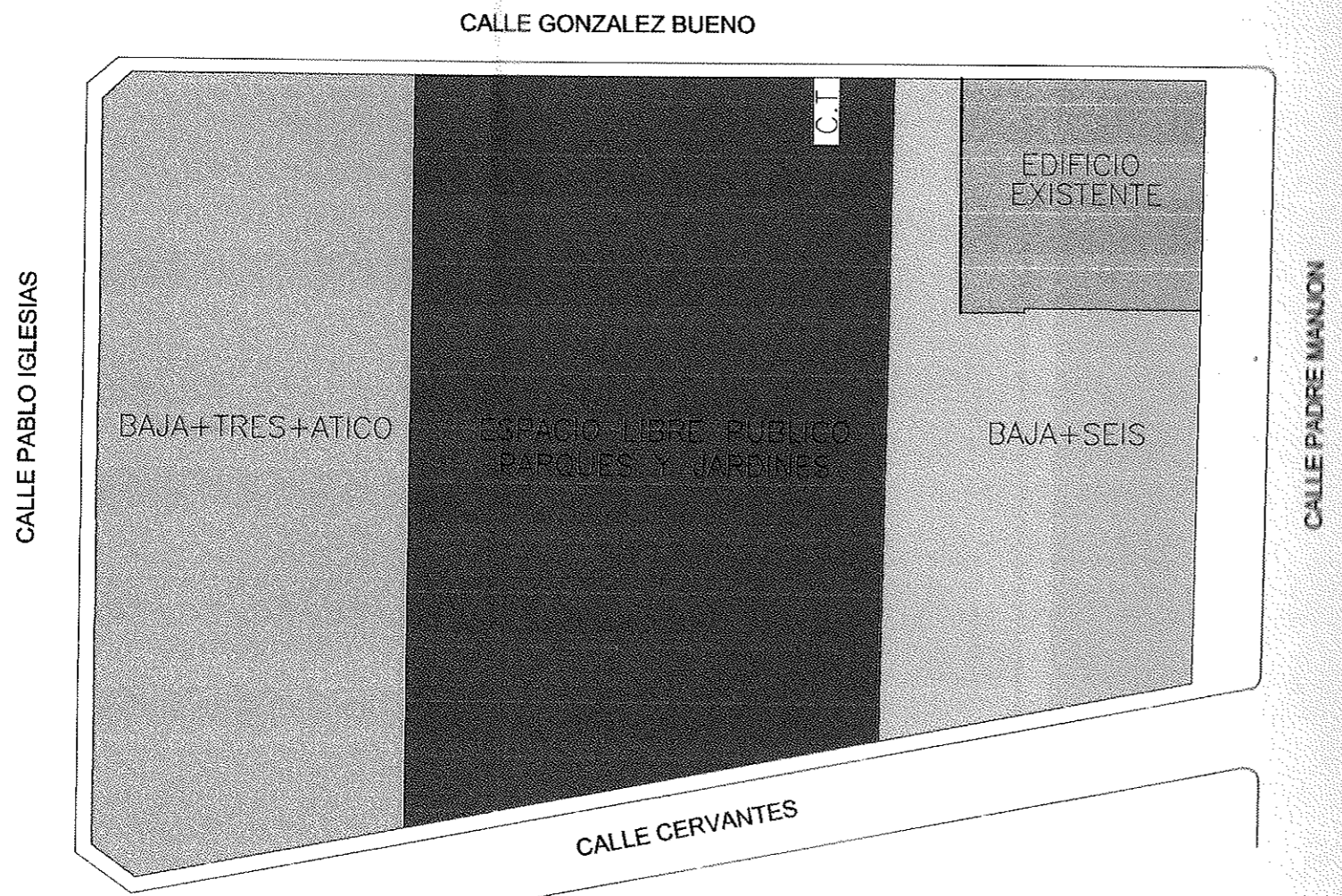


27 SEP 2002

El Secretario,

CUADRO DE SUPERFICIES

BAJA+TRES+ATICO	1.371,24 m2
PARQUES Y JARDINES	1.867,63 m2
BAJA+SEIS	811,00 m2
VIALES	112,00 m2
TOTAL	4.161,87 m2



PROMOTOR

PROMOCIONES MAISA, S.L.

EMPLAZAMIENTO

U.A. 14 DE ELDA

PROYECTO

REPARCELACION
DE LA U.A. 14 DEL
P.G.O.U. DE ELDA
de esta fecha
U.D.A. a

PLANO

27-SEP-2002

ORDENACION

El Secretario,

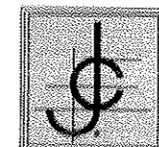
ESCALA
1 / 500

05/99

4



ERNESTO LOPEZ DE ATALAYA
ABOGADO



JULIO COLOMA BERNABEU

ARQUITECTO